

Београд  
15. 07. 2025. године

**ИЗВЕШТАЈ О РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ У  
ЕЛАБОРАТ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД ПОВОДОМ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА  
ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ, ПРОСТОРНА ЦЕЛИНА  
ОПШТИНЕ ВРАЧАР, ЗА ПОДРУЧЈЕ ИЗМЕЂУ БУЛЕВАРА ЦРВЕНЕ АРМИЈЕ (ЈУЖНИ  
БУЛЕВАР) И УЛИЦА УСТАНИЧКЕ, ГОСПОДАРА ВУЧИЋА И ГРАНИЦЕ  
КОЛЕКТИВНОГ СТАНОВАЊА У БЛОКОВИМА 190 И 193, ГРАДСКА ОПШТИНА  
ВРАЧАР ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА СИМЕ ИГУМАНОВА И УСТАНИЧКЕ**

Скупштина града Београда, на седници одржаној **25.12.2024. год.**, донела је Одлуку о изради **Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булеvara Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, господара вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке** („Службени лист града Београда“, бр. 162/24).

Према члану 7. наведене Одлуке, израда **Измена и допуна плана детаљне регулације** поверава се предузећу „Урбанистички центар доо Београд“, Топличин венац 11/II, Београд, а чланом 8. одређено је да ће средства за израду **Измена и допуна плана детаљне регулације** обезбедити Горан Гавриловић, Драгиње Адамовића бр. 56 в, Београд.

У складу са чл. 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04 и 88/10), Заменик началника Градске управе секретар Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове је донео **Решење о неприступању** изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину под бројем IX-03 - 350.14-25/24 од 29. 10.2024. године, које је објављено у Службеном листу града Београда, бр. 132/2024.

Предузеће „Урбанистички центар“ д.о.о. је, уз допис број У/145-88/2025 од 13.03.2025. године, доставило Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове, елаборат за рани јавни увид.

У вези са **Елаборатом за рани јавни увид**, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, дана 14.05.2025. године, сачинио је Информацију коју је уз дописе **IX-03 број 350.1-1530/2025** од 14.05.2025. године, проследио обрађивачу Плана, Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда и Горану Гавриловићу, Драгиње Адамовића 56в из Београда.

На 127. електронској седници, одржаној 20.05.2025. године, у вези са Информацијом о упућивању елабората за рани јавни увид поводом израде **Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булеvara Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке**, на рани јавни увид, а након образложења планског решења од стране представника обрађивача Плана, *Милане Вандић, дипл.инж.арх.*, „Урбанистички центар доо Београд“, вођена је дискусија у којој су учествовали: Гордана Марковић, Милана Вандић, Данијела Мишковић, Марија Лековић, Ненад Крчум и Анђелка Милорадовић, чланови Комисије су једногласно закључили следеће:

1. Потребно је да обрађивач Плана поступи у складу са **Информацијом** Секретаријата за урбанизам и грађевинске послове од **14.05.2025. године**, односно да поступи на начин како је образложено у материјалу обрађивача за примедбу 4., с тим што:

- 1.1. Поводом **примедбе 1.**, Комисија **прихвата образложење** обрађивача по питању одступања планираних намена у Елаборату за рани јавни увид у односу на План генералне регулације **грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд, целине I – XIX.**

2. Истовремено, **Комисија је донела и следећи:**

**ЗАКЉУЧАК**

- 2.1. Упућују се **Елаборат** за рани јавни увид за потребе израде **Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке, на рани јавни увид, у периоду од 02. јуна 2025. године до 16. јуна 2025. године.**
- 2.2. Задужују се Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове и Секретаријат за информисање да време и место одржавања раног јавног увида огласе у средствима дневног информисања.

Обрађивач Плана, предузеће „Урбанистички центар“ д.о.о., уз допис број У/145-156/2025 од 28.05.2025. године, доставило је Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове кориговану верзију Елабората за рани јавни увид.

Обавештењем о раном јавном увиду, које је оглашено 02.06.2025. год. у дневном листу „Вечерње новости“ информисана су сва заинтересована лица да ће Елаборат за рани јавни увид поводом израде **Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, господара вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке** бити изложен на рани јавни увид, у згради Градске управе града Београда, у ул. 27. марта бр. 43-45 (у сутерену), у периоду од 02.06.2025. године до 16.06.2025. године, сваког радног дана од од 9<sup>00</sup> до 18<sup>00</sup>, као и на сајту Града Београда [www.beograd.rs](http://www.beograd.rs) у рубрици „Градски огласи“.

Истовремено су сва заинтересована лица обавештена да у току раног јавног увида своје примедбе, у писаном облику, могу да доставе Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове, **закључно са 16.06.2025. год.**

Одредбама Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20), у чл. 47б прописано је да се у току раног јавног увида прибављају услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција. Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци се могу уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року.

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је, дописом **IX-03 број 350.1-1530/2025** од 28.05.2025. године, затражио од Градске општине Врачар да у Законом прописаном року, достави податке од значаја за израду **Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, господара вучића и границе колективног становања у**

блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке, као и податке о стеченим обавезама, тј. издатим грађевинским дозволама у оквиру њихове надлежности.

У складу са одредбама наведеног Закона, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове је дописима **IX-03 број 350.1-1530/2025** од 28.05.2025. године, затражио од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција да доставе услове и друге значајне податке за израду планског документа.

Рани јавни увид је обављен у периоду од 02.06.2025. године до 16.06.2025. године, у згради Градске управе града Београда, у ул. 27. марта бр. 43-45 (у сутерену), као и на сајту Града Београда [www.begrad.rs](http://www.begrad.rs), у рубрици „Градски огласи”.

Градска општина Врачар, није доставила Мишљење на предметни елаборат.

Секретаријату за урбанизам и грађевинске послове, услове, обавештења и друге значајне податке за израду планског документа доставило је 18 (осамнаест) институција и јавних предузећа.

У вези са предметним Елаборатом који је био изложен на рани јавни увид, јавне установе доставиле су 1 (једну) примедбу, а заинтересована лица доставила су 1 (једну) примедбу.

**ТАБЕЛАРНИ ПРЕГЛЕД ТРАЖЕНИХ И ПРИБАВЉЕНИХ УСЛОВА  
ОД ОРГАНА, ПОСЕБНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА, ИМАЛАЦА ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА И  
ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА**

Списак органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција		Број услова	Датум достављања услова
1	Секретаријат за спорт и омладину	XX-01 бр. 66-71/25	05.06.2025. године
2	ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Служба за развој-водоизворишта	338484/1 I4-1/1107/25	09.06.2025. године
3	Републички завод за заштиту споменика културе	20-57/2025-2	09.06.2025. године
4	ЈКП „Градска чистоћа“	8561/2	11.06.2025. године
5	ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Служба за развој-водовод	338484/2 I4-1/1108/25	11.06.2025. године
6	Секретаријат за социјалну заштиту	XIX-08 бр. 350-27/2025	13.06.2025. године
7	Телеком Србија а.д.	249140/2-2025	13.06.2025. године
8	ЈКП „Београдске електране“	Ri-32869/25/01	13.06.2025. године
9	Републички сеизмолошки завод	002560282 2025 000 000 240 003 03 002	17.06.2025. године
10	Завод за заштиту споменика културе града Београда	66-96/2025	17.06.2025. године
11	Електромреже Србије а.д.	130-00-UTD-003-633/2025-002	17.06.2025. године
12	Секретаријат за културу	VI-02 бр. 031-135/2025	20.06.2025. године
13	ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Служба за развој-канализација	33484/3 I4-1/1106/25	20.06.2025. године
14	ЈКП „Београдски метро и воз“	3564/25	24.06.2025. године

15	Завод за заштиту природе Србије	03 број 021-2100/2	24.06.2025. године
16	ЈП „Путеви Београда“	III бр. 305-332/25	24.06.2025. године
17	Министарство одбране, Управа за инфраструктуру	7522-2	01.07.2025. године
18	Министарство информисања и телекомуникација	002835419 2025 13460 004 001 000 001	04.07.2025. године
19	Секретаријат за саобраћај	/	/
20	Секретаријат за јавни превоз	/	/
21	Министарство здравља	/	/
22	Секретаријат за образовање и деčју заштиту	/	/
23	Секретаријат за послове озакоњења објеката	/	/
24	Завод за унапређивање образовања и васпитања	/	/
25	ЈКП „Зеленило Београд“	/	/
26	Електродистрибуција Србије	/	/
27	Министарство унутрашњих послова	/	/
28	Србија гас	/	/
29	ЈКП „Београд пут“	/	/
30	Републички геодетски завод	/	/
31	Републичка дирекција за имовину Републике Србије	/	/
32	Секретаријат за заштиту животне средине	/	/
33	Градски завод за јавно здравље	/	/

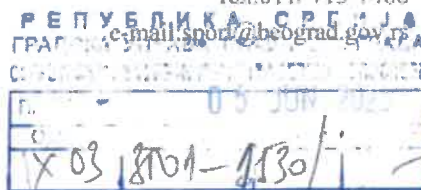
**УСЛОВИ И ОБАВЕШТЕЊА ОРГАНА, ПОСЕБНИХ ОРГАНИЗАЦИЈА, ИМАЛАЦА  
ЈАВНИХ ОВЛАШЋЕЊА И ДРУГИХ ИНСТИТУЦИЈА:**

1. Секретаријат за спорт и омладину, Краљице Марије 1, допис ХХ-01 бр. 66-71/25 од 03.06.2025. године (Предмет: IX-03 број 350.1-1530/2025 од 05.06.2025. године);

Република Србија  
Град Београд - Градска управа  
града Београда  
Секретаријат за спорт и омладину  
Краљице Марије бр. 1  
ХХ-01 број 66-71/25  
03.06.2025. године



Краљице Марије бр. 1  
11000 Београд  
тел. 011/ 715-7488



**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

**СЕКТОР ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ**

Одељење за стратешко планирање

**БЕОГРАД**  
Краљице Марије бр. 1

Дана 02.06.2025. године Секретаријату за спорт и омладину достављен је ваш допис број 350.1-3530/2025 од 28.05.2025. године, у коме са циљем израде измена и допуна Плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 180 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке, од Секретаријата за спорт и омладину тражи достављање услова и других значајних података за израду планског документа, из своје надлежности.

Приликом израде генералних и детаљних регулација треба најмање применити утврђени минимални норматив из Генералног урбанистичког плана Београда („Сл. лист града Београда“ број 11/2016), одељак 2.3.4. када су у питању спортеки комплекси, или више од тога, уколико за истим постоји потреба, односно уколико су предвиђени урбанистичким плановима и то:

- 4м<sup>2</sup> по становнику,
- 1.5 м<sup>2</sup> корисне површине по становнику.

Секретаријат за спорт и омладину не поседује друге значајне податке за израду планског документа.

С поштовањем,

Заменик начелника  
Градске управе града Београда – секретар



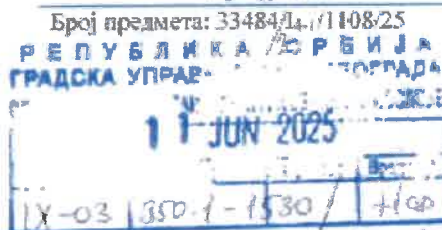
2. ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Служба за развој-водоизворишта, Делиградска 28, допис 338484/1 І4-1/1107/25 од 05.06.2025. године (Предмет: ІХ- 03 бр. 350.1-1530/2025 од 09.06.2025. године);

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Коса Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 11011  
е-mail: [serviscentar@beograd.gov.rs](mailto:serviscentar@beograd.gov.rs)  
Датум: 15.6.2025. - 9.06.2025.



Служба за развој  
Делиградска 28, 11000 Београд  
Тел: 3606 617  
Факс: 3610 953  
е-mail: [ana.porovic@bvkg.rs](mailto:ana.porovic@bvkg.rs)



ЗА: Република Србија  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове  
Сектор за урбанистичко планирање  
Одељење за стратешко планирање  
Краљице Марије бр.1  
11000 БЕОГРАД

**ПРЕДМЕТ:** Услови водовода за израду Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужног булевара) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке- у фази раног јавног увида

У оквиру сарадње на изради услова водовода за Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужног булевара) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке- у фази раног јавног увида, извештавамо вас следеће:

На достављеној ситуацији у електронској форми уцртали смо Вам постојећу водоводну мрежу.

По свом висинском положају, територија обухваћена границом плана припада I висинској зони.

Планирана санитарна потрошња на предметном подручју је  $Q=2 \text{ l/s}$  и потрошња за гашење пожара  $Q_{roz}=10 \text{ l/s}$ .

У ободним улицама постоје магистрални цевовод  $\varnothing 600$  у Булевару Црвене армије (Јужни булевар) и дистрибутивни цевоводи:

- $\varnothing 200$  у Булевару Црвене армије (Јужни булевар);
- $\varnothing 100$  у Устаничкој улици;
- $\varnothing 150/\varnothing 100$  у Улици Симе Игуманова.

Планиране претежне намене површина на предметном подручју су:

- Покршине јавних намена:
- мрежа саобраћајница;
- Покршине осталих намена:
- С6- зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање (максимална висина венца објекта је 12.0 m);
- М4- мешовити градски центри у зони више спратности (максимална висина венца објекта је 32.0 m).

Предметно подручје је обухваћено ПДР дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужног булевара) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар (Сл. лист



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

града Београда бр 4/04) и делом ПГР шинских система у Београду са елементима детаљне разраде друге линије метро система- II етапа- који је у изради.

Да би се обезбедило неометано снабдевање водом предметног подручја, иако се делимично или у потпуности налазе ван граница предметног Плана, потребно је заменити и делимично изместити следеће цевоводе:

- цевовод Ø200 у Устаничкој улици, који се делом налази у површини остале намене М4 потребно је на том делу изместити и заменити цевоводом истог или већег пречника, од цевовода Ø200 у Булевару Црвене армије до Улице Симе Игуманова,
- цевовод Ø100 у делу Улице Симе Игуманова заменити цевоводом минималног пречника Ø150.

Цевоводе водити у јавној површини, у складу са саобраћајним решењем предметног подручја.

У планираној саобраћајници планирати цевовод минималног пречника Ø150 у јавној површини, у складу са саобраћајним решењем предметног подручја.

Да би се обезбедило уредно водоснабдевање потрошача на предметном подручју, на свим местима где је могуће, постојећу и новопројектовану мрежу повезати у „прстен“.

На уличној мрежи предвидети довољан број хидраната.

Трасу цевовода водити јавним површинама, у свему према урађеном Синхрон плану и овереном од стране Јавно комуналних предузећа.


Пројектну документацију у свему радити у складу са важећим прописима и постојећим нормативима ЈКП БВК.

Ови услови се издају на основу података датих у захтеву.

Приликом даље израде Плана уколико дође до било каквих промена граница плана, намена површина или потребних количина воде, обратити се ЈКП БВК за додатну сарадњу.

С поштовањем,

Обрадио:

  
Наташа Вуковић, дипл.инг.грађ.

Руководилац Службе за развој:

  
Ана Поповић Милијић, дипл.инг.грађ.

Директор Сектора за развој и пројектовање

  
Душан Ђњидић, дипл.инг.грађ

ЗА 13200000 001/08

3. Републички завод за заштиту споменика културе, Радослава Грујића 11, допис 20-57/2025-2 од 05.06.2025. године (Предмет: IX- 03 бр. 350.1-1530/2025 од 09.06.2025. године);



Републички завод за заштиту споменика културе  
Institute for the Protection of Cultural Monuments of Serbia

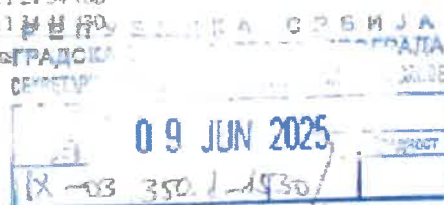
Радослава Грујића 11 Radoslava Grujica 11  
11118 Београд 11118 Belgrade  
Србија Serbia  
Тел. (011) 24 54 786 Phone +381 11 24 54 786  
Факс (011) 34 41 430 Fax +381 11 34 41 430  
e-mail: sekretarijat@icp.gov.rs

Датум/ Date: 05. 06. 2025

Број/Ref. 20-57/2025-2

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Градска управа града Београда  
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове  
Сектор за урбанистичко планирање  
Одељење за стратешко планирање



Крљице Марије бр. 1  
11000 Београд

Веза: Захтев IX-03 број 350.1-1530/2025 од 28. маја 2025. за услове за израду Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке.

Поштовани,

Обавештавамо Вас да је увидом у Централни регистар непокретних културних добара који води Републички завод за заштиту споменика културе утврђено да на катастарским парцелама, које су обухватене израдом Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке, нема непокретних културних добара од изузетног значаја.

С обзиром на наведено, а у складу са одредбом члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 121/21) на основу које настављају са применом одређене одредбе Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/11-и др. закон и 99/11-и др. закон), Републички завод за заштиту споменика културе није надлежан за утврђивање услова за израду наведеног Плана.

За остала културна добра надлежан је Завод за заштиту споменика културе града Београда.

С поштовањем,

ЗАМЕНИК ДИРЕКТОРА

по овлашћењу

бр. 3-248/2024 од 10.12.2024. године

Бранислав Орлић

Доставити:

- Наслову
- Архиву



4. ЈКП „Градска чистоћа“, Мије Ковачевића 4, допис 8561/2 од 09.06.2025. године  
(Предмет: IX- 03 бр. 350.1-1530/2025 од 11.06.2025. године);

Мије Ковачевића 4  
11050 БЕОГРАД  
Србија



Текући рачун: 205-487-82  
ПИБ: 100003603  
М.Б: 07045000

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ГРАДСКА ЧИСТОЋА

Република Србија  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за урбанизам и грађ. послове  
Сектор за урбанистичко планирање  
Одељење за стратешко планирање  
11000 Београд  
ул. Краљице Марије бр.1

11 JUN 2025  
IX-03 350.1-1530/1

нови знак: 8561/2  
нови знак: IX-03-350.1-1530/2025  
датум: 09.06.2025

**ПРЕДМЕТ: Услови за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације**

Поводом достављеног захтева број IX-03-350.1-1530/2025 од 28.05.2025.год., а у вези успостављања сарадње на изради Измена и допуна Плана детаљне регулације централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булеvara Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, ГО Врачар, за део блока између улица Симе Пругманова и Устаничке, достављамо вам следеће услове из надлежности ЈКП „Градска чистоћа“:

За свакуацију комуналног отпада из планираних објеката на предметном простору, инвеститори су у обавези да набаве металне контејнере запремине 1100 литара и габ. димензија: 1,37x1,20x1,45m, у потребном броју који се одређује помоћу норматива: 1 контејнер на 800m<sup>2</sup> корисне површине сваког новог објекта појединачно и одреди место за њихово постављање.

Према Одлуци о управљању комуналним, инертним и неопасним отпадом („Сл. лист града Београда бр.71/2019, 78/2019 и 26/2021), контејнери морају бити смештени изван јавних саобраћајних површина, на избетонираним платонима, у нишама или посебно изграђеним боксовима у оквиру граница формираних грађевинских парцела и треба им омогућити несметани прилаз за раднике овог Предузећа. Ручно гурање судова ком. радници могу обављати само по равни, избетонираној подлози, без степовика, са успоном до 3% и оно износи максимум 15m од сваке њихове локације до ком. возила. На том путу не смеју бити паркирана возила која могу ометати процес пражњења.

Одношење смећа може се обављати само уколико се до сваке позиције судова обезбеди саобраћајни прилаз прилагођен карактеристикама ком. возила, чије су габ. димензије: 8,60x2,50x3,50m, осовински притисак 10 тона и полупречник окретања 11,00m, па једносмерна приступна саобраћајница мора бити минималне ширине коловоза 3,5m, а двосмерна 6,0m, са нагибом до 7%. Иста мора бити проходна или са изведеном окретницом за слободно маневрисање поменутих возила, јер није дозвољено њихово кретање уназад.

За смештај контејнера могу се изградити и смећаре или одредити посебни простори за те потребе унутар самих објеката, у приземљу или на подземној стажи, уз реализован приступ у складу са наведеним прописима. Смећаре се граде као засебне, затворене просторије, без прозора, са ел. осветљењем и могућностима за редовно одржавање њихове хигијене. У смећарама се контејнери морају тако распоредити да се сваком од њих може директно прићи, ради подјединог коришћења и пуњења. Уколико се не предвиђа улазак ком. возила у објекат, неопходно је обезбедити одговорна лица која ће судове, у термину њиховог доласка, изгурати на доступну површину испред објекта којем припадају и, после обављеног пражњења, вратити на почетну позицију.

У контејнере треба одлагати само отпад састава као кућно смеће, док се остале врсте отпада складиште у специјалне судове и предају у надлежност посебно изабраним оператерима на даљи третман.

Инвеститори су у обавези да од овог Предузећа добију ближе услове за изградњу сваког предвиђеног објекта појединачно, а, при техничком пријему, исти морају бити у потпуности испоштовани на терену, како би сви поновизграђени објекти били обухваћени оперативним планом за одношење смећа и системом наплате услуге.

Обрадила  
Александра Милетић



Директор  
правних, кадровских и штитних послова

Милан Бацац

Тел: +381 11 3314 000; Факс: +381 11 2084 375;  
е. infocentar@gradskacistoca.rs; W. www.gradskacistoca.rs

5. ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Служба за развој-водовод, Делиградска 28, допис 338484/2 I4-1/1108/25 од 05.06.2025. године (Предмет: IX- 03 бр. 350.1-1530/2025 од 11.06.2025. године);

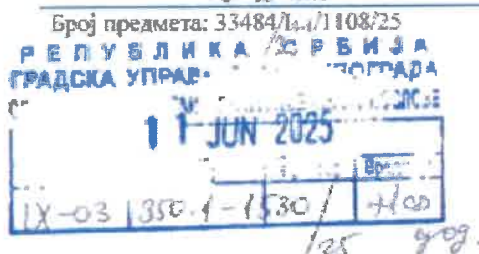
Делиградска

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 11011  
e-mail: [servisniscenar@beograd.dov.rs](mailto:servisniscenar@beograd.dov.rs)  
Датум: 15.6.2025. - 9.06.2025



Служба за развој  
Делиградска 28, 11000 Београд  
Тел: 3606 617  
Факс: 3610 953  
e-mail: [ana.porovic@bvk.rs](mailto:ana.porovic@bvk.rs)



ЗА: Република Србија  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове  
Сектор за урбанистичко планирање  
Одељење за стратешко планирање  
Краљице Марије бр.1  
11000 БЕОГРАД

**ПРЕДМЕТ:** Услови водовода за израду Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужног булевара) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке- у фази раног јавног увида

У оквиру сарадње на изради услова водовода за Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужног булевара) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке- у фази раног јавног увида, извештавамо вас следеће:

На достављеној ситуацији у електронској форми уцртати смо Вам постојећу водоводну мрежу.

По свом висинском положају, територија обухваћена границом плана припада I висинској зони.

Планирана санитарна потрошња на предметном подручју је  $Q=2 \text{ l/s}$  и потрошња за гашење пожара  $Q_{poz}=10 \text{ l/s}$ .

У ободним улицама постоји магистрални цевовод  $\varnothing 600$  у Булевару Црвене армије (Јужни булевар) и дистрибутивни цевоводи:

- $\varnothing 200$  у Булевару Црвене армије (Јужни булевар);
- $\varnothing 100$  у Устаничкој улици;
- $\varnothing 150/\varnothing 100$  у Улици Симе Игуманова.

Планирана претежна намене површина на предметном подручју су:

- Површине јавних намена;
- мрежа саобраћајница;
- Површине осталих намена:
- С6- зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишеспородично становање (максимална висина венца објекта је  $12.0 \text{ m}$ );
- М4- мешовити градски центри у зони више спратности (максимална висина венца објекта је  $32.0 \text{ m}$ ).

Предметно подручје је обухваћено ПДР дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужног булевара) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар (Сл. лист

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

града Београда бр 4/04) и делом ПГР шинских система у Београду са елементима детаљне разраде друге линије метро система- II етапа- који је у изради.

Да би се обезбедило неометано снабдевање водом предметног подручја, иако се делимично или у потпуности налазе ван граница предметног Плана, потребно је заменити и делимично изместити следеће цевоводе:

- цевовод Ø200 у Устаничкој улици, који се делом налази у површини остале намене М4 потребно је на том делу изместити и заменити цевоводом истог или већег пречника, од цевовода Ø200 у Булевару Црвене армије до Улице Симе Игуманова,
- цевовод Ø100 у делу Улице Симе Игуманова заменити цевоводом минималног пречника Ø150.

Цевоводе водити у јавној површини, у складу са саобраћајним решењем предметног подручја.

У планираној саобраћајници планирати цевовод минималног пречника Ø150 у јавној површини, у складу са саобраћајним решењем предметног подручја.

Да би се обезбедило уредно водоснабдевање потрошача на предметном подручју, на свим местима где је могуће, постојећу и новопројектовану мрежу повезати у „прстен“.

На уличној мрежи предвидети довољан број хидраната.

Трасу цевовода водити јавним површинама, у свему према урађеном Синхрон плану и овереном од стране Јавно комуналних предузећа.

Пројектну документацију у свему радити у складу са важећим прописима и постојећим нормативима ЈКП БВК.

Ови услови се издају на основу података датих у захтеву.

Приликом даље израде Плана уколико дође до било каквих промена граница плана, намена површина или потребних количина воде, обратити се ЈКП БВК за додатну сарадњу.

С поштовањем,

Обрадио:

*N. Vučković*

Наташа Вуковић, дипл.инг.грађ.

Руководилац Службе за развој:

*A. Podovik*  
Ана Подовић Милијић, дипл.инг.грађ.

Директор Сектора за развој и пројектовање

*D. Gnjidić*  
Душан Гњидић, дипл.инг.грађ

ЗА 13200000 001/08

6. Секретаријат за социјалну заштиту, 27. марта 43-45, допис XIX-08 бр. 350-27/2025 од 13.06.2025. године (Предмет: IX- 03 бр. 350.1-1530/2025 од 16.06.2025. године);

Република Србија  
Град Београд  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за социјалну  
заштиту  
XIX-08-350-27/2025  
Датум: 13.06.2025. године



27. марта 43 - 45

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 16. JUN 2025

Орг. изв.	Број	Прилог	Својство
IX-03	350.1-1530	/	

125 4-09

**СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ**

- Сектор за урбанистичко планирање –
- Одељење за стратешко планирање –

**БЕОГРАД**  
ул. Краљице Марије бр.1

Веза: Ваш број IX-03-350.1-1530/2025 од 28.05.2025. године

**ПРЕДМЕТ:** Одговор Секретаријата за социјалну заштиту на допис поводом Измена и допуне плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булеvara Црвене армије ( Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке, који се упућује на рани јавни увид.

Поштовани,

Увидом у достављено, уочено је да у оквиру границе обухвата Плана нису предвиђене површине за објекте социјалне заштите.

Овим путем вас обавештавамо, да Секретаријат за социјалну заштиту нема примедби и да је сагласан са постављеном документацијом на Измена и допуне плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булеvara Црвене армије ( Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке.

С поштовањем,

в.д. заменика начелника Градске управе  
града Београда - секретар  
Секретаријата за социјалну заштиту



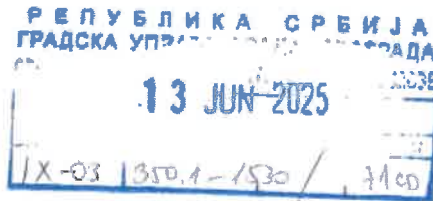


7. Телеком Србија а.д., Таковска 2, допис 249140/2-2025 од 09.06.2025. године (Предмет: IX- 03 бр. 350.1-1530/2025 од 13.06.2025. године);

## Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2  
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 249140/2-2025  
ДАТУМ: 09.06.2025.г.  
ИНТЕРНИ БРОЈ:  
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39  
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ  
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ  
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И  
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД  
БЕОГРАД, Новопазарска 37-39



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за урбанизам и  
грађевинске послове  
Сектор за урбанистичко планирање  
Одељење за стратешко планирање

Краљице Марије бр.1  
11000 Београд

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке

Веза број: 249140/1-2025 од 28.04.2025.г.

Поштовани,

У вези са вашим захтевом, ваш број 350.1-1530/2025 од 28.05.2025.г., за услове за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке, достављамо вам оријентационо уцртане постојеће тк инсталације на приложеној подлози као и услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Планиране претежне намене површина су:

- Површине јавне намене:
  - Мрежа саобраћајница;
- Површине осталих намена:
  - С6 – зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање;
  - М4 – мешовити градски центри у зони више спратности.

❖ Постојеће стање тк објеката

Приступна тк мрежа изведена је у складу са ситуацијом која је достављена у прилогу, а претплатници су преко унутрашњих односно спољашњих тк извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

У прилогу вам достављамо ситуациони план у електронској форми са оријентационо уцртаним постојећим тк објектима који су у надлежности "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику:

- Сектор за мрежне операције:
  - постојећа кабловска тк канализација

Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. 11000 Београд, Таковска 2  
Матични број: 17162543 ПИБ: 100002887



- постојећи оптички и бакарни тк каблови у тк канализацији
- постојећи подземни оптички и бакарни тк каблови
- постојећи надземни оптички тк каблови
- постојећи тк стубови
- постојећи тк изводи
- Сектор за бежичну приступну мрежу:
- Служба за планирање бежичне приступне мреже:
- планирана базна станица МТС (на ситуацији стуб зелене боје)

Планирати заштиту-измештање свих постојећих тк објеката који су угрожени планираном изградњом саобраћајница, стамбених и пословних објеката.

#### ❖ Технички услови

На предметном подручју се наведене потребе за тк услугама, у зависности од захтева корисника, могу реализовати на више начина. Неопходно је повећати капацитет тк мреже. Потребе за новим тф прикључцима, односно тк услугама биће решене у складу са најновијим смерницама за планирање и пројектовање тк мреже уз примену нових технологија.

За нове стамбене објекте вишепородичног становања приступна тк мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) који се са централном концентрацијом повезују коришћењем оптичких каблова.

За нове пословне (комерцијалне) објекте приступна тк мрежа се може реализовати GPON технологијом у топологији FTTH (Fiber To the Home) или FTTB (Fiber To the Building) решења полагањем приводног оптичког кабла до предметних објеката и монтажом одговарајуће активне тк опреме у њима.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за повезивање на тк мрежу неопходно обезбедити приступ свим планираним и постојећим објектима путем тк канализације. Да би се обезбедили капацитети телекомуникационе инфраструктуре за планирану изградњу, за повезивање претплатника односно планираних објеката, на тк мрежу, за будуће потребе полагања телекомуникационих каблова у оквиру ПДР планирати следеће капацитете тк инфраструктуре:

- планирати трасу-коридор за тк канализацију капацитета две PVC(PEND) цеви Ø110 mm од постојеће тк канализације до планираних комерцијалних и стамбених објеката;

- позицију окана, односно растојања између окана треба планирати тако да распон између два окана не буде већи од 50-60m у зависности од ситуације на терену, односно од других инсталација комуналне инфраструктуре, од позиције планираних објеката, као и од раскрсница улица;

- планирати изградњу нове тк канализације у слободној јавној површини или у тротоару. Положај планиране тк канализације одредити у зависности од ситуације на терену односно од положаја других подземних инсталација комуналне инфраструктуре.

#### • Бежична приступна мрежа

За будуће потребе бежичне приступне мреже, у границама плана, потребно је обезбедити 1 (једну) зону од интереса. Површина зоне треба да буде {2x3}m, на којој ће се планирати антенски носачи на крову објекта. Зона од интереса на достављеном ситуационом Плану детаљне регулације обележена је стубом зелене боје. За зону од интереса планирати локацију за једну базну станицу.

Напомињемо да је за напред наведену планирану локацију неопходно обезбедити:

- приступ планираној локацији,
- напајање на локацији и то трофазно наизменично напајање, једновремене максималне снаге 3.5 kW

Планирана базна станица на објекту може бити на пословном. Што се тиче пословних објеката постављање базних станица биће у договору са инвеститором-власником објекта. Планирати позицију базне станице на објектима високе (више) спратности.

Планирана позиција базне станице није фиксна, иста ће се одредити након пројектантског обилазка и договора са инвеститорима-власницима објекта.

Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. 11000 Београд, Таковска 2  
Матични број: 17162543; ПИБ: 100002887

У складу са горе наведеним условима, потребно је урадити синхрон план подземних инсталација, којим ће се предвидети коридори за планирану тк канализацију и микролокација за планирану БС МТС (једна локација), у оквиру граница плана.

#### ❖ Општи услови

Планиране трасе будућих инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних инфраструктурних инсталација других комуналних предузећа и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Подразумева се да се при изради техничке документације морају поштовати Закон о планирању и изградњи објеката, Закон о електронским комуникацијама, упутства, прописи, препоруке и стандарди ЗЈПТТ и СРПС који важе за ову врсту делатности.

Приликом даље израде Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке, сарађивати са предузећем за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику, Сектор за мрежне операције, ради усаглашавања са планским документима "Телекома Србија" а.д.

Инвеститор је у обавези да нам се у писменој форми јави за добијање услова за прикључење на тк мрежу за планиране објекте и услова за евентуалну заштиту постојећих тк објеката, уколико се установи да су исти угрожени изградњом објеката, изградњом или реконструкцијом улица, у оквиру граница Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке.

Важност горњих услова је две године од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на израду Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке у обавези сте да промене пријавите и затражите измену услова.

С поштовањем,

Руководилац Одељења за  
оперативну подршку - Београд

Горан Матић, дипл. мен.

8. ЈКП „Београдске електране“, Савски насип 11, допис Ri-32869/25/01 од 13.06.2025. године (Предмет: IX- 03 бр. 350.1-1530/2025 од 18.06.2025. године);



**Београдске електране**

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Датум: 18 JUN 2025			
IX-03	350.1-1530	1530	1100

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Градска управа града Београда

Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове

Сектор за урбанистичко планирање

Одељење за стратешко планирање

Краљице Марије 1

11000 Београд

Датум: 18.06.2025.

Предмет: Сарадња у поступку израде планских докумената

Поступајући по захтеву број **RI-32869/25** од **09.06.2025.** године везано за Рани јавни увид поводом израде **Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевар Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке, у проширеном обухвату, а у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 09/2020, 52/2021 и 62/2023) и важећом закономом регулативом за израду ове врсте документације издајемо следеће:**

## У С Л О В Е

Јавно комунално предузеће „Београдске електране“ снабдевање потрошача топлиотном енергијом обавља у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/14), Посаваље 8: Прилази и упутства, Прилог б: Техничко упутство за режим рада система даљинског грејања.*

ЈКП Београдске електране / Савски насип бр. 11 / Нови Београд / Србија / тел: 2093-600 / телефакс: 2093-665  
www.beoradskaelektrane.rs / ПИБ: 100136344

Банка Поштенска штедионица 200-2348310102033-65 / Intesa Bank 160-5791-73

Стеван Илић

## I. ГРЕЈНО ПОДРУЧЈЕ:

Предметна локација припада дистрибутивном систему:

Грејно подручје:

ТО „Нови Београд“

Магистрале:

М6

## II. РЕЖИМ РАДА ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА:

### Пројектни параметри дистрибутивног система:

- повезивање корисника: индиректно,  
преко измењивачких топлотних подстанца;
- потрошачи: грејање, вентилација,  
**БЕЗ** припреме потрошне топле воде;
- период испоруке топлотне енергије: током грејне сезоне,

### Примарни део инсталације:

Грејање:

- температура: 120 / 55 °C;

- називни притисак: NP 25;

### Секундарни део инсталације:

Техничким условима за прикључење сваког појединачног објекта на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“ биће одређени пројектни параметри секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије и спратности – статичке висине објекта и припадајућег секундарног дела инсталације.

## III. СТЕЧЕНЕ ОБАВЕЗЕ:

На предметној локацији на снази су следећи плански документи:

- План генералне регулације система зелених површина Београда (*Службени лист града Београда бр. 110/19*);
- План детаљне регулације централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевар Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193 (*Службени лист града Београда бр. 04/04*);
- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд, целине I – XIX (*Службени лист града Београда бр. 20/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23*).

Измена и допуне плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевар Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Муганова и Устаничке

Страна 2 | 4

#### IV. ПОСТОЈЕЋА ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

Прегледом достављеног материјала за **Рани јавни увид**, а на основу података о топловодној мрежи, констатовано је да се унутар граница плана налази изграђена следећа топловодна инфраструктура ЈКП „Београдске електране“, конкретно три (3) прикључна топловода пречника **Ø48.3/110** који топлотном енергијом снабдева објекте на следећим адресама:

- Сíme Игуманова бр. 60;
- Сíme Игуманова бр. 64; и
- Сíme Игуманова бр. 66.

Постојећи прикључни топловод повезан је на дистрибутивни топловод пречника **Ø114.3/200** у улици Сíme Игуманова.

Цртеж са уцртаним позицијама **постојећих топловода** да је у прилогу допис.

#### V. ПЛАНИРАНА ТОПЛОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА:

За постојеће и планиране објекте у границама плана потребно да се обезбеди могућност прикључења на систем даљинског грејања ЈКП „Београдске електране“.

Предметним планом потребно је да се испоштују стечене обавеза везано за топловодну инфраструктуру предвиђену важећим планским документом. *Планом детаљне регулације централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевар Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193* остављени су коридори за изградњу следећих дистрибутивних топловода:

- топловод пречника **Ø114.3/200** – у делу интерне саобраћајнице до улице Јужни булевар, на кл. 4194/102; и
- топловод пречника **Ø114.3/200** – у наставку интерне саобраћајнице унутар блока

Поред тога, предметним планом је потребно да се у наставку планираног топловода **Ø114.3/200** унутар блока остави коридор за дистрибутивне топловодне пречника **Ø114.3/200** у складу са цртежом у прилогу.

Снабдевање топлотном енергијом постојећих и планираних садржаја у зонама **С6** (зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишеспоредично становање) и **М4** (мешовити градски центри у зони више спратности), укупне планиране **БРГП=21.504m<sup>2</sup>**, становање - 7.266m<sup>2</sup> + мешовити градски центри - 14.238m<sup>2</sup>) предвидети преко постојећег дистрибутивног топловода **Ø114.3/200** у улици Сíme Игуманова. Поред тога, прикључења на систем даљинског грејања предвидети и са планираних топловода предвиђених важећим планским документом, како у границама тако и ван граница предметног плана.

Имене и делове плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевар Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Сíme Игуманова и Устаничке

(стр. 3) 4



## VI. ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ДАЉИНСКОГ ГРЕЈАЊА:

Прикључење објекта на топлификациону мрежу је индиректно преко подстанице у сваком појединачном објекту. Подстаницу предвидети у подрумској (техничкој) етажи, у делу објекта најближе постојећем/планираном топліводу.

Просторију ПС за смештање комплетне инсталације, у зависности од капацитета подстанице, предвидети у складу са Правилима о раду дистрибутивних система. Просторија подстанице треба да има обезбеђене прикључке за воду, струју и канализацију, као и несметан приступ за уношење и изношење опреме.

## VII. СМЕРНИЦЕ ЗА РАД:

Инфраструктуру ЈКП „Београдске електране“ у свему предвидети у складу са *Правилима о раду дистрибутивних система (Службени лист града Београда бр. 54/2014), Поглавље 8: Прилози и упутства - Технички услови за машинско и грађевинско пројектовање топліводних мрежа*.

У прилогу овог дописа дат је **CD** са цртежом у \*.DWG формату са уцртаним позицијама **постојећих и планираних топлівода** у обухвату и ван обухвату плана.

Прилог:

- CD

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР ЗА  
ЕКОНОМСКО ФИНАНСИЈСКЕ ПОСЛОВЕ  
Драгица Ивковић, дипл. екон.  
бр. НБР 27565/25 од 20.05.2025

Доставити:

- Напољу:

- Дирекцији за развој и инвестиције

- Служби за техничку документацију

- Писарница

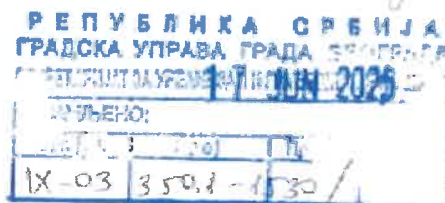
Измене и допуне плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булеvara Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке

Страна 4 | 4

9. Републички сеизмолошки завод, Ташмајдан бб, допис 002560282 2025 000 000 240 003 - 03 002 од 12.06.2025. године (Предмет: IX- 03 бр. 350.1-1530/2025 од 17.06.2025. године);



Република Србија  
Републички сеизмолошки завод  
Број: 002560282 2025 40800-000 000 240 003 03 002  
Датум: 12. јун 2025. године  
Београд



Градска управа града Београда  
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове  
Сектор за урбанистичко планирање  
Одељење за стратешко планирање

БЕОГРАД  
Краљице Марје 1/IX

Поштовани,

Републичком сеизмолошком заводу доставили сте захтев IX-03-350.1-1530/2025 за издавање сеизмолошких услова у складу са чланом 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09 – испр., 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) за потребе израде ИД ПДР дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булеvara Прве армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, ГО Врачар. Молимо вас да извршите приступ Информационом систему за издавање сеизмолошких услова чиме би било омогућено аутоматско генерисање и издавање сеизмолошких услова.

Из тих разлога указујемо на обавезе прописане Законом о електронској управи („Сл. гласник РС“ број 27/2018) да је орган дужан да електронски управно поступа и електронски комуницира у складу са овим законом и прописима донетим на основу њега (члан 2. став 1.) да се одредбе овог закона примењују на електронску комуникацију између органа, као и на комуникацију тих органа са странкама у обављању послова из делокруга и надлежности државних органа који се односе на управно поступање, ако посебним законом није другачије уређено (члан 2. став 2.) као и да орган користи интерну рачунарску мрежу за обављање послова електронске управе, ако је због природе послова, разлога безбедности или других оправданих разлога утврђених посебним законом то прописано. Истовремено указујемо и на члан 8а Закона о планирању и изградњи, којим је прописано да се размена докумената и поднесака у обједињеној процедури обавља електронским путем (став 1.).

Како се у наведеном захтеву позивате на Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ број 32/19) подсећамо вас на одредбе члана 46. овог Правилника којим је прописано: У току раног јавног увида прибављају се услови и други значајни подаци за израду планског документа од органа, посебних организација, ималаца јавних овлашћења и других институција. Органи, посебне организације, имаоци јавних овлашћења и друге институције дужни су да по захтеву носиоца израде планског документа доставе услове и све расположиве податке у току трајања раног јавног увида, а најдуже у року од 15 дана од дана пријема захтева. Изузетно услови и сви расположиви подаци могу се уступити у року од 30 дана уз образложење надлежног органа, односно организације за непоступање у наведеном року, у складу са Законом (став 1.).

Услови се постављају електронски у дигиталном облику или применом одговарајуће технологије Web сервиса (став 2.).

Молимо вас да поступате у складу са цитираним одредбама наведених прописа како би од Републичког сеизмолошког завода благовремено добили тражене услове.



10. Завод за заштиту споменика културе града Београда, Калемегдан Горњи град 14, допис 66-96/2025 од 13.06.2025. године (Предмет: IX- 03 бр. 350.1-1530/2025 од 17.06.2025. године);



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
ГРАДА БЕОГРАДА

17 JUN 2025  
IX-03 350.1-1530

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за урбанизам и  
грађевинске послове  
Сектор за урбанистичко планирање  
Одељење за стратешко планирање  
Краљице Марије бр. 1  
11 000 Београд

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА  
Културе  
Београд  
66-96/2025  
13.06.2025  
СЕКРЕТАРИЈАТ  
Калемегдан-Горњи град 14

Веза: ваш бр. IX-03-350.1-1530/2025  
од 28.05.2025.године

Предмет: Измене и допуне плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за пордучје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке

Дописом број IX-03-350.1-1530/2025 од 28.05.2025. године, упућеним Заводу за заштиту споменика културе града Београда, заведеним под бр. 66-96/2025 од 04.06.2025. године обратили сте нам се захтевом да вам доставимо Услове чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере њихове заштите за потребе израде Измене и допуне плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за пордучје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке.

Са аспекта заштите непокретних културних добара и у складу са Законом о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) предметни простор у оквиру границе предметног плана није утврђен за културно добро, не налази се у оквиру просторно-културно историјске целине, не налази се у оквиру претходно заштићене целине и не садржи појединачна културна добра.

Напомињемо да у складу са чл. 32 Закона о културном наслеђу простор у земљи или води који садржи трагове човековог трајања кроз време, укључујући и места на којима нема видљивих трагова на површини земље, а није утврђено за археолошко налазиште препознаје се као археолошки локалитет. Претходна заштита археолошких локалитета (евидентираних и неевидентираних) односно археолошког подручја је трајна.

У циљу заштите и очувања евентуалних археолошких налаза у текст планског документа потребно је уградити следећи услов Службе заштите:

- Уколико се приликом извођења земљаних радова наиђе на археолошке остатке, извођач радова је, по чл.109. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр.71/94, 52/11-др. закон и 99/11-др. закон), а у вези са одредбама члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС“ бр. 129/21) дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести Завод за заштиту споменика културе града Београда и да предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА АКАДЕМИЈА  
ЗА ЗАШТИТУ И ЧУВАЊЕ  
КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКИХ  
ДРУЖИНА

Инвеститор је дужан да, по чл.110. наведених закона, обезбеди финансијска средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра, до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

в.д. директора

Александар Ивановић, дипл. инж. арх.



Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Архиви
- Рачуноводству



11. Електромреже Србије а.д., Кнеза Милоша 11, допис 130-00-UTD-003-633/2025-002 од 10.06.2025. године (Предмет: IX- 03 бр. 350.1-1530/2025 од 17.06.2025. године);



АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО  
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД

Република Србија

Градска управа града Београда

Секретаријат за урбанизам и

грађевинске послове

Сектор за урбанистичко планирање

Краљице Марије бр. 1

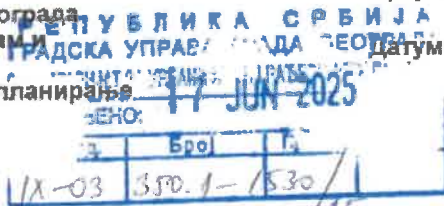
11000 Београд

Број: 130-00-UTD-003-633/2025-

002

Датум:

10.06.2025



Предмет: Услови за потребе израде Измене и допуне плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булеvara Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке

На основу вашег захтева под бројем IX-03-350.1-1530/2025 од 28.05.2025. године, који је код нас заведен дана 04.06.2025. године под бројем СЕВБ-38124 и достављене документације (Текст и графика РЈУ-ПДР, и обухват dwg-формату), обавештавамо вас о следећем:

1. Према послатој ситуацији видљиво је се обухват предметних Измена и допуна ПДР-а налази у заштитном појасу постојећег кабловског вода 110 kV бр. 1151 ТС Београд 15 - ТС Београд 17, који је у власништву АД „Електромрежа Србије“ Београд (ситуацију достављамо у прилогу).
2. Планом развоја преносног система и Планом инвестиција планиране су следеће активности:
  - Замена КБ 110 kV бр. 1151 ТС Београд 15 – ТС Београд 17. Замена постојећег кабла уз повећање пропусне моћи. Нови кабл ће бити минималног попречног пресека 1000/95 mm<sup>2</sup>. Радови ће се, по потреби, изводити етапно. Потом ће се приступити извлачењу уља из напуштеног кабловског вода како би се смањила опасност по животну средину.
3. Такође вас обавештавамо да се у непосредној близини предметних објеката, а ван заштитног појаса кабловског вода, налази траса постојећег кабловског вода 110 kV бр. 1264 ТС Београд 23 - ТС Београд 45, који је у власништву АД „Електромрежа Србије“ Београд (ситуацију достављамо у прилогу).
4. Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) од ивице рова износи 2 m за напонски ниво 110 kV. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса (уз претходну сагласност EMC АД) и забрањено је измештање постојећих кабловских водова.
5. Кабловски водови се обично постављају у троугластом снопу или у равни на просечној дубини од 1.2 m. Постоји могућност да су каблови на мањој или већој дубини од наведене. На захтев се достављају подаци о дубини полагања кабла, дубини рова, ширини рова, као и остали технички подаци од интереса.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња у близини постојећих кабловских водова условљена:

Уредбом о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр.87/2023)

Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон, 40/2021, 35/2023 - др. закон и 62/2023 и 94/2024)

АКЦИОНАРСКО ДРУШТВО  
„ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ“ БЕОГРАД  
Кнеза Милоша 11  
11000 Београд

Матични број: 20054182  
ПИБ: 103921661  
www.ems.rs



Закон о планирању и изградњи (Сл. гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023)

„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),

„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74, 13/78 и сл. лист „СРЈ“ бр. 61/95),

„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009 и 93/2021) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама излагања нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009 и 16/2025) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009 и 16/2025),

„SRPS N.CO.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),

„SRPS N.CO.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,

„SRPS N.CO.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86), као и

„SRPS N.CO.104 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 49/83).

„Интерним стандардом EMC АД, ИС-EMC 200:2019 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора упреносној мрежи“. „Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),

У случају градње у заштитном појасу кабловског вода, потребна је сагласност Акционарског друштва „Електро mreжа Србије“ Београд, при чему важе следећи услови:

- 1) Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос постојећих кабловских водова и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- 2) За израду Елабората користити податке из пројектне документације кабловских водова које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- 3) Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву Акционарског друштва „Електро mreжа Србије“ Београд), као и у дигиталној форми.
- 4) У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.
- 5) Пре почетка радова на изградњи планираних објеката потребно је најмање две недеље раније обавестити представнике Акционарског друштва „Електро mreжа Србије“ Београд.

У Елаборату о могућностима градње планираних инфраструктурних објеката у заштитном појасу кабловског вода потребно је:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на постојеће каблове, описати технологију извођења радова са динамиком, дати опис опреме која би се користила при извођењу радова, предложити додатне мере уколико нису испоштовани начелни технички услови за приближавање и укрштање енергетских каблова 110 kV са планираном инфраструктуром.
- 2) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

У близини кабловског вода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови) и предвидети мере попут сопствених и колективних средства заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

За приближавање и укрштање планираних инфраструктурних објеката са енергетским кабловима 110 kV потребно је придржавати се ИС-ЕМС 200:2019 - Основни технички захтеви за избор и монтажу енергетских каблова и кабловског прибора упреносној мрежи (у складу са врстом планираних инфраструктурних објеката применити начелне техничке услове за приближавање и укрштање са енергетским кабловима 110 kV из прилога ИС-ЕМС 200:2019).

Поред горе наведених услова, посебно издвајамо следеће услове:

1) Опште технички услови:

- Зидове и темеље објеката (попут сливника, стубова контактне мреже/осветљења, телефонских говорница, хидранта и слично) извести на хоризонталном растојању од најмање 1 m од 110 kV кабловског вода.
- Укрштања прикључака нисконапонске мреже, дистрибутивне гасне мреже, водоводне и других комуналних мрежа, за стамбене, пословне објекте и друге објекте, пројектовати тако да формирају прав угао. Уколико то није могуће имати у виду да није дозвољено укрштање под углом мањим од 60°. Изузетак од овог правила су телекомуникациони каблови.
- Најмања хоризонтална удаљеност дрвореда од 110 kV кабловског вода износи 2 m.
- На местима укрштања планираних објеката са 110 kV кабловским водовима, потребно је поставити трајне идентификационе ознаке на којима се налазе основни подаци о укрштању (изглед ових ознака достављамо накнадно по захтеву за конкретне случајеве укрштања).
- Радови у заштитном појасу кабловских водова 110 kV морају се вршити ручно или механизацијом која не изазива вибрације, оштећење изолације и плашта кабловског вода. Слој земље изнад кабловског вода се може скидати до нивоа од 0.5 m изнад кабла. У случају оштећења електроренергетских водова приликом извођења радова све трошкове санације сносиће Инвеститор планираних објеката.

2) Начелни технички услови за приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова:

- Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења је дефинисана одредбама стандарда SRPS N.C0.101.
- Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог (ТК) и 110kV кабла на међусобном размаку од најмање 1 m.
- Приликом укрштања, ТК кабл се по правилу поставља изнад енергетског кабла. Укрштање ТК кабла и 110kV кабла врши се на размаку од најмање 0,5 m.
- Угао укрштања треба да буде:
- у насељеним местима: најмање 30° (по могућству што ближе 90°);
- ван насељених места: најмање 45°.

3) Начелни технички услови за приближавање и укрштање цевовода и канализације са енергетским каблом:

- Није дозвољено паралелно вођење водоводних и канализационих цеви испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).
- Најмањи размак водоводне или канализационе цеви од кабла 110kV при паралелном вођењу у хоризонталној или косој равни треба да износи 2m за цев пречника већег од 200mm и 1.5m за цев мањег пречника.
- Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталн уравниоу у водоводне или канализационе цеви, мора да буде удаљена од ових инсталација најмање 0.5 m.
- При укрштању водоводне или канализационе цеви са 110 kV каблом могу бити положене испод или изнад кабла на растојању од најмање 0.5m.

4) Начелни технички услови за приближавање и укрштање топловода са енергетским каблом:

- Није дозвољено паралелно вођење топловода испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).
- Ако се изоловане цеви топловода полажу у бетонски канал најмањи размак спољне ивице бетонског канала за топловод од енергетског кабла треба да износи:
  - 2,0 m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно,
  - 1 m при укрштању.
- При укрштању, топловод се полаже испод кабла, а изузетно и изнад. Између енергетског кабла и топловода се поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона.
- Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван у нивоу топловода, мора да буде удаљена од спољне ивице канала за топловод најмање 0.5 m.
- Ако се изоловане цеви топловода полажу директно у земљу, вредност дозвољеног размака између енергетског кабла и топловода код укрштања, односно паралелног вођења, која је дата у предходном тексту, треба повећати за најмање 0.3 m.
- Уколико не могу да се постигну прописани размаци, укрштање или паралелно вођење енергетског кабла и топловода третира се као случај тешких услова одвођења топлоте, па је обавезна примена мера којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не прелази 10°C, као нпр.:
  - примена металних екрана између топловода и енергетског кабла;
  - примена појачане изолације топловода према енергетском каблу;
  - примена специјалних мешавина за затрпавање топловода.

- Код укрштања, или паралелног вођења кабла 110kV са магистралним топловодом потребно је урадити топлотни прорачун и доказати да одржавањем одређеног размака и/или применом неких од допунских заштитних мера, утицај топловода неће изазвати пораст температуре на плашту кабла за више од 10°C.

5) Начелни технички услови за приближавање и укрштање гасовода са енергетским каблом:

- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетских каблова (паралелно вођење у вертикалној равни).
  - Најмањи размак гасовода од 110kV кабла треба да износи:
    - 2,0m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно,
    - 1.5m при укрштању.
- Поред испуњења захтева о најмањим размацима, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка енергетског кабла, пројектована на хоризонталну раван, мора да буде удаљена од гасовода најмање 0,5m

6) Начелни технички услови за приближавање и укрштање са другим енергетским кабловима

- Није дозвољено паралелно вођење НН, СН или других 110kV каблова испод или изнад каблова 110kV (паралелно вођење у вертикалној равни).
- Најмањи размак НН, СН или других 110kV каблова од 110kV кабла треба да износи:
  - 1,5m при паралелном вођењу, у хоризонталној или косој равни, односно,
  - 1.0m. при укрштању.
- Поред тога, код паралелног вођења у косој равни најближа тачка кабла 110kV, пројектована на хоризонталну раван у нивоу постојећег кабла нижег напона, мора да буде удаљена од кабла нижег напона најмање 0,5 m.

7) Начелни технички услови за приближавање и укрштање пута са енергетским каблом:

- Укрштање пута са планираним кабловским водом када не сме да се омета саобраћај, врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8 m.
- Размак пута од кабловског вода изван насеља при паралелном вођењу, односно при ближавању, треба да износи:
  - за аутопут и пут првог реда - најмање 5m за паралелно вођење и најмање 3m за приближавање, односно,
  - за путеве другог и вишег реда - најмање 3m за паралелно вођење и најмање 1m за приближавање.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса кабловског вода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу кабловског вода.

За прорачуне користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

Напомињемо да је у свему потребно ускладити однос планираних објеката и постојећих високонапонских водова приликом израде техничке документације.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима кабловских водова могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у свом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за процену стања елемената високонапонских водова, Дирекција за асет менаџмент, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Слађани Живковић на тел. 011/3957-036.

С поштовањем,

Извршни директор за пренос  
електричне енергије  
Бранко Ђорђевић, дипл. инж. електр.



Прилог:

- као у тексту

Копије доставити:

- Пренос електричне енергије, Дирекција за одржавање преносног система, Регионални центар одржавања Београд

- Пренос електричне енергије, Дирекција за асет менаџмент, Центар за анализу стања елемената преносног система, Сектор за процену стања елемената високонапонских водова, Служба за издавање услова, мишљења и сагласности

Други оригинал:

- Архива



12. Секретаријат за културу, Сремска 6, допис VI-02 бр. 031-135/2025 од 20.06.2025. године  
(Предмет: IX- 03 бр. 350.1-1530/2025 од 25.06.2025. године);

*Diviteije*

Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА КУЛТУРУ  
VI-02 бр. 031-135/25 – Ј.П. – 20.06.2025.г.  
Београд, Сремска 6/1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА			
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА			
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ			
Датум: 25 JUN 2025			
ОПШТИНА	Број	Гр	Београд
IX-03	350.1-1530		

*125 809*

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Сектор за урбанистичко планирање  
Одељење за стратешко планирање

Краљице Марије 1  
Београд

**ПРЕДМЕТ:** Услови за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина Општине Врачар, за подручје између Јужног булевара и улица: Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, ГО Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке, у току трајања раног јавног увида

**Веза:** Ваш број IX-03 бр.350.1-1530/25 од 28.05.2025.године

Поводом вашег захтева за издавање услова из надлежности Секретаријата за културу, за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина Општине Врачар, за подручје између Јужног булевара и улица: Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, ГО Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке, у току трајања раног јавног увида, обавештавамо вас да немамо условљености из наше надлежности.

С поштовањем,

*125*  
Заменик начелника Градске управе града  
Београда-секретар Секретаријата за културу

Наташа Михаиловић Ваџић

13. ЈКП „Београдски водовод и канализација“, Делиградска 28, допис 33484/3 I4-1/1106/25 од 17.06.2025. године (Предмет: IX- 03 бр. 350.1-1530/2025 од 20.06.2025. године);

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

ЈКП „Београдски водовод и канализација“  
Кнеза Милоша 27  
11000 Београд, Србија  
ПИБ: 100346317, Матични број: 07018762  
Контакт центар: 11011  
e-mail: [servisnacentar@beograd.gov.rs](mailto:servisnacentar@beograd.gov.rs)  
Датум: 17.6.2025

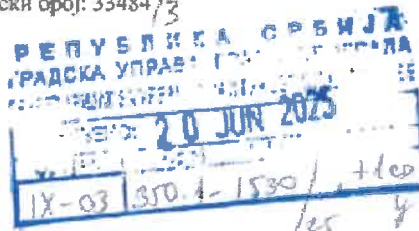


18 JUN 2025

Служба за развој  
Делиградска 28, 11000 Београд  
Тел: 3606 846  
Факс: 3610 953  
e-mail: [ana.popovic@bvk.rs](mailto:ana.popovic@bvk.rs)

Архивски број: 33484/3

Број: I4-1/1106/25



СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Сектор за урбанистичко планирање  
Одељење за стратешко планирање  
Краљице Марије бр. 1/9  
11000 Београд

**ПРЕДМЕТ:** Услови за канализацију, у фази раног јавног увида, за потребе израде Измене и допуне плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булеvara Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке

Поштовани,

Поводом вашег захтева за услове за канализацију, у фази раног јавног увида, за потребе израде Измене и допуне плана детаљне регулације, обавештавамо вас следеће:

Према важећем Генералном пројекту београдске канализације, предметна локација припада Централном канализационом систему, Мокролушком канализационом сливу, где се канализање врши по општем принципу.

Главни реципијент, за отпадне воде са предметног подручја, је стари Мокролушки колектор ОБ 350/210cm. Овај колектор се према постојећем стању излива у реку Саву код Сајма.

Према коначном стању, када буду изграђени сви недостајући објекти канализације, планирано је, да се употребљене воде старим Мокролушким колектором, доведу до улазне грађевине у планирани тунел „Хитна помоћ – Венизелосова“ и даље да се транспортују Интерцептором до ППОВ „Велико село“, а за време падавина, ће се преливне воде са разблажењем (1+2) за Савски слив, евакуисати преко постојећег излива код Сајма у Саву.

За општи принцип канализања минимални пречник за уличну градску канализацију је Ø300 mm. Максимална дозвољена испуњеност канала општег система је 100%, али не сме да ради под притиском.

Плански основ за израду предметне Измене и допуне плана, представљају:

- План генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (Целине I-XIX), („Сл. лист града Београда“ бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) и
- План генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист града Београда“ број 110/19).

ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ – Служба за развој

Телефон рачун: 160-6789-79,  
325-9500-9500/32854-88, 200-2826488/101033-95,  
170-30019841000-41, 105-5639-87,  
352-05007030000425 130

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Од планске документације, са којом се предметно подручје преклапа, постоје следећи планови:

- План детаљне регулације дела централне зоне просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193 („Сл. листу града Београда“ бр. 4/04). У овом планском документу је у новопланираној улици (која излази на Јужни булевар) планиран канал, који је повезан на општи колектор ОБ250/150 cm у Јужном булевару. Није уписана димензија планираног канала. У улици Симе Игуманова (ранији назив Франца Розмана), поред постојећег општег канала Ø300 mm, планиран је још један општи канал Ø500 mm, од раскрснице са улицом Војводе Хрвоја (ранији назив Улица Драгана Павловића), који је повезан на постојећи колектор ОБ 60/110 cm у Устаничкој улици. Овај плански документ је највероватније усвојен без услова за канализацију ЈКП „БВК“;

- План генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде друге линије метро система – II етапа, (Донета је одлука о изради плана у „Сл. листу града Београда“ бр. 56/18, 40/21, 66/23 и 83/24).

Од планске документације, са којом се предметно подручје граничи, постоји Регулациони план саобраћајнице Јужни булевар – деоница од Устаничке до Грчића Миленка, („Сл. листу града Београда“ бр. 9/01).

Приликом израде предметне Измене и допуне ПДР-а, извршити усклађивање са горе поменутим планским документима. Хидротехничка решења из горе наведених планова морају у потпуности да буду задржана, као и да буду саставни део предметног планског документа.

Од пројектне документације, која се односи на предметно подручје, постоји:

- “Идејно решење канализационе мреже ДУП-а дела VIII Месне заједнице НХ “Франц Розман - Стане” општине Врачар, “Завод за планирање развоја града Београда”, 1986. год. (пр. бр. 832), поседујемо ситуацију из овог пројекта, коју вам шаљемо уз услове;  
Према овом пројекту, за тадашње урбанистичке параметре, у улици Симе Игуманова (ранији назив Франца Розмана), поред постојећег општег канала Ø300 mm, пројектован је општи канал Ø500 mm, од раскрснице са улицом Војводе Хрвоја (ранији назив Улица Драгана Павловића), који је повезан на постојећи колектор ОБ 60/110 cm у Устаничкој улици. Постојећи општи канал Ø300 mm у улици Симе Игуманова, за урбанистичке параметре, који су тада били важећи, није имао адекватан капацитет на поменутој деоници. Планирано је да оба канала, буду у функцији.
- “Главни пројекат спољне мреже канализације VIII Месне заједнице “Франц Розман Стане блокови 2 и 7”, “Иво Лола Рибар”, 1991. год. (пр. бр. 1307) Овај пројекат се може добити на увид у Служби техничке документације ЈКП “БВК”, Кнеза Милоша бр. 27, 5. спрат;
- Елаборат изведеног стања канализације у Јужном булевару (изв. стање бр. 178). У прилогу вам достављамо деоницу од Устаничке улице до новопланиране саобраћајнице, која је унутар границе предметног плана.

Фотокопије ситуација из пројектне документације, којом располажемо, достављамо у прилогу.

Ситуацију постојећег стања канализације, коју је обрадила Служба техничке документације ЈКП “БВК”, достављамо вам на АСАД ситуацији на CD-у.



Отпадне воде, са предметног подручја, према постојећем стању, се преко постојећег канала Ø300 mm у улици Симе Игуманова и колектора ОБ 60/110 cm у Устаничкој улици, одводе до колектора ОБ 250/150 cm, који долази из правца Јужног булеvara и који их одводи до старог Мокролушког колектора ОБ 350/210 cm, у зони петље “Аутокоманда”.

Идејним решењем канализације, предвиђено је да “леви” ОБ 250/150 cm и “десни” ОБ 60/110-70/125 cm колектор дуж Јужног булеvara, функционишу до изградње и пуштања у функцију планираног колектора и секундара дуж Јужног булеvara, након чега је планирано укидање старог “левог” и “десног” колектора. Изграђена је 2008. год. и стављена у функцију, најнизоводнија десница колектора РЕ Ø2300-Ø2500 mm дуж Јужног булеvara, од прикључења на стари Мокролушки колектор до раскренице са улицом Максима Горког. Такође су изведени, на овој десници и секундарни канали дуж Јужног булеvara, са обе стране колектора РЕ Ø2300-Ø2500 mm. Током извођења канализације одступало се од решења у Главном пројекту. “Леви” секундарни канал (гледано према Аутокоманди) дуж Јужног булеvara, је према пројекту, требао да буде прикључен на новонизграђени колектор РЕ Ø2300 mm, а изведен је са везом на постојећи општи колектор ОБ 60/110 cm у Устаничкој улици.

Према извештају добијеном од Сектора канализационе мреже ЈКП “БВК”, у зони предметног подручја, у функцији је “леви” колектор ОБ 250/150 cm дуж Јужног булеvara и на овај колектор су прикључени неки објекти, који нису могли да буду, превезани на секундарни канал Ø500 mm.

Непосредни реципијенти за отпадне воде са предметног подручја су: у улици Симе Игуманова постојећи општи канал Ø300 mm и планирани општи канал Ø500 mm, у новопланираној улици (која излази на Јужни булевар) планирани општи канал min Ø300 mm, постојећи општи канал Ø400-Ø500 mm у Јужном булевару и постојећи општи колектор ОБ 60/110 cm у Устаничкој улици.

Реципијент за планирани општи канал min Ø300 mm у новопланираној улици (која нема назив), а излази на Јужни булевар, је постојећи општи канал Ø400-Ø500 mm у Јужном булевару. Проширити границу предметног плана, како би био обухваћен прикључни шахт (K43 на достављеној ситуацији из изведеног стања) на каналу Ø400-Ø500 mm у Јужном булевару, са котом терена 95.89mnm. Примећено је да постоји неслагање податка за коту два на каналу Ø400-Ø500 mm у Јужном булевару, за шахт K43 (који је најближи планираној саобраћајници) на ситуацији из нашег ГИС-а (достављамо на CD-у) и на ситуацији из изведеног стања. Потребно је снимањем извршити проверу коте два у шахту K43, будући да је то прикључни шахт за планирани канал у новопланираној саобраћајници, која излази на Јужни булевар.

Колектор ОБ250/150 cm у Јужном булевару, је планиран за укидање и није реципијент за планирани канал, како је представљено у синхрон плану “Плана детаљне регулације дела централне зоне просторна целина општине Врачар, за подручје између Булеvara Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193”.

Због измене урбанистичких параметара на предметном подручју, за потребе предметне Измене и допуне плана, урадити хидрауличку анализу, која би имала за циљ, проверу капацитета непосредних реципијената (постојећег и планираног канала у улици Симе Игуманова, као и колектора у Устаничкој улици ОБ 60/110 cm, до укључења у колектор ОБ 250/150 cm), у погледу пријема планираних отпадних вода са предметног подручја. Уколико се хидрауличким прорачуном утврди да је неопходно повећање капацитета постојећих канала/колектора, предвидети њихову реконструкцију. У прорачуну користити најновије урбанистичке параметре, из важеће планске документације, за целокупно гравитирајуће сливно подручје. Такође је потребно димензионисати планирани канал у новопланираној саобраћајници, која излази на Јужни булевар. Проширити границу предметног плана како би канали/колектори, које треба реконструисати, били обухваћени границом предметног плана.

За потребе предметне Измене и допуне плана, потребно је урадити пројектну документацију, којом би се дало решење одвођења отпадних вода са предметног подручја, до горе поменутих

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

реципијената, као и хидрауличку анализу, за чију израду би се користили најновији урбанистички параметри за целокупно гравитирајуће сливно подручје.

Урађену пројектну документацију и анализу, обавезно доставити на преглед Комисији за преглед техничке документације ЈКП „БВК“ (Делиградска 28, I спрат), ради добијања стручног мишљења, а само извођење радова обављати у сарадњи са Сектором канализационе мреже ЈКП „БВК“, Погон канализационе мреже Београд I.

Пројекат радити на прегледним и ажурираним подлогама, према прописима и нормативима који важе за градску канализацију на територији града Београда. Неопходно је да носилац израде предметне Измене и допуне плана прибави ажуриран Катастар подземних инсталација РГЗ-а.

Наглашавамо да није дозвољена изградња било каквих објеката над градском канализационом мрежом.

Дуж планираних канала, који ће бити у склопу Београдског канализационог система, треба обезбедити колско-пешачку стазу ширине 3,5 m и висине 4,5 m у јавној површини, због несметаног приступа возилима ЈКП „БВК“, ради редовног одржавања или хитних интервенција, изнад које није дозвољена градња.

Канали који нису у јавним површинама и не задовољавају услов за минималне пречнике канализације, нису у надлежности ЈКП „БВК“.

Напомињемо да није дозвољена изградња било каквих објеката над градском канализационом мрежом.

На месту изнад ревизионог силаза не сме се предвидети паркирно место, као ни било шта што би ометало његово отварање.

Будуће објекте планирати на адекватном растојању, како не би дошло до оштећења постојећих инсталација канализације и њених објеката. Будући да су два постојећа колектора у Јужном булевару ОБ 60/110 cm и ОБ 250/150 cm, неармирано бетонска, старости преко 70 година, који заједно са општим колектором Ø2300-Ø2500 mm, представљају кичму канализације Чубурског подселива, неопходно је предузети мере њихове заштите, како не би дошло до оштећења у периоду грађења и експлоатације планираних објеката. У случају штете (хаварије), ЈКП „БВК“ не сноси одговорност.

Приликом изградње и пуштања у рад новоизграђених канала/колектора, водити рачуна да се ни на који начин не угрози стабилност и функционалност постојеће градске канализационе мреже и њених објеката.

Уколико се не могу гравитационо прикључити на градску канализациону мрежу, отпадне воде из подземних етажа, планирати интерне црпне станице.

Уколико се у будућим објектима планирају: подземне гараже са точећим местима, објекти у којима ће се вршити припрема више од 200 топлих obroка на дан, уколико се планирају велики паркинзи око објеката, неопходно је отпадну воду са ових површина, пре упуштања у градску канализацију, претходно пропустити кроз сепараторе масти и уља, како би се одстраниле штетне материје, у складу са “Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање”, “Сл. гласник РС” бр. 67/2011. и 48/2012.).



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
„БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“

Дрворед планирати тако да у будућности не сме да угрози стабилност и функционалност канализационе мреже ни у једном тренутку. Растојање од спољашњег зида канализације до корена високог растлиња мора бити веће од 2 m, док за ниско растлиње мора бити веће од 1,5 m.

Предметну Измену и допуну плана радити у складу са “Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање” (“Сл. гласник РС” бр. 67/2011. и 48/2012.), „Законом о планирању и изградњи”, “Одлуком о одвођењу и пречишћавању атмосферских и отпадних вода на територији града Београда” (“Сл. лист града Београда” бр. 6/2010 и 29/2014), као и условима за канализациони систем ЈКП “БВК”.

Ови услови за канализацију се могу користити за потребе израде предметне Измене и допуне плана детаљне регулације, према подацима који су нам достављени у фази раног јавног увида.

Исправити и допунити текст у раном јавном увиду, који се односи на постојећу и планирану канализациону мрежу и објекте, тако да буде у сагласности са предметним условима.

ПРИЛОЗИ:

- CD са ACAD ситуацијом постојећег стања канализационе мреже
- Фотокопија ситуације из пројектне документације ( пр. бр. 832 )
- Фотокопија из елабората изведеног стања канализације у Јужном булевару (изв. стање бр. 178)

Обрадила:

  
Снежана Јовановић, дипл.граф.инж.

РУКОВОДИЛАЦ СЛУЖБЕ ЗА РАЗВОЈ:

  
Ана Поповић Милијић, дипл.граф.инж.



ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА РАЗВОЈ  
И ПРОЈЕКТОВАЊЕ:

Александра Кремановић, дипл.граф.инж.


ЗА 13200000 001/08

ЈКП „БЕОГРАДСКИ ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА“ – Служба за развој


Телефон рачуна: 160-6389-79,  
325-950071, 032854-68, 200-282688, 104033-95,  
170-300198, 1006-41, 105-5639-87,  
352-080070, 30000425430

14. ЈКП „Београдски метро и воз“, Војводе Степе 318, допис 3564/25 од 13.06.2025. године  
(Предмет: IX- 03 бр. 350.1-1530/2025 од 24.06.2025. године);

divitaje



ЈКП за изградњу и обављање превоза путника метроом  
и развој градске железнице у Београду  
„Београдски метро и воз“ Београд



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАДСКА ОПШТИНА ВРАЧАР**  
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове  
Сектор за урбанистичко планирање

ЈКП Београдски метро и воз

Београд

датум: **13 JUN 2025**

организациона јединица:

број предмета: **3564/25**

Београд

Крљице Марије

11000 Београд

**IX-03 | 350.1 - 1530 / 25**

24 JUN 2025

**Предмет:** Услови за израду Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке

Дописом број IX-03-350.1-1530/2025 од 28.05.2025. године, који је у ЈКП „Београдски метро и воз“ заведен под бројем 3377/25 дана 04.06.2025. године, доставили сте нам захтев за издавање услова и других значајних података за израду Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке.

Граница Плана обухвата део територије градске и катастарске општине Врачар, уз улице Симе Игуманова и Устаничку. Приближна површина обухвата износи 0.73 ха. Планом су обухваћене целе катастарске парцеле: 4194/2, 4194/3, 4194/4, 4194/5, 4194/6, 4194/7, 4194/8, 4194/9, 4194/10, 4194/11, 4194/81, 4194/80, 4194/79, 4194/21, 4194/95, 4194/96, 4194/86, 4194/97, 4194/85, 4194/98, 4194/99, 4194/100, 4194/82, 4194/102, 4194/94, 4194/93, 4194/88, 4194/92 и 4194/91 све К.О. Врачар.

ЈКП „Београдски метро и воз“ спроводи активности на реализацији пројекта београдског метроа, који има три линије дефинисане Планом генералне регулације шинских система у Београду. У току је израда Идејног пројекта за Линију 2 етапа 2 београдског метроа, као и Плана генералне регулације шинских система са елементима детаљне разраде друге линије метро система – друга етапа у Београду, на делу од станице Меркатор до станице Миријево. Носилац израде Предметног плана је Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, а обрађивач плана је Урбанистички завод Београда.

Извршили смо преглед достављене документације и констатовали да се предметно подручје налази у обухвату Плана генералне регулације шинских система у Београду са елементима детаљне разраде друге линије метро система – II фаза који се ради на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације шинских система у Београду („Службени лист града Београда број 56/18, 40/21 и 66/23). Траса предметне деонице метроа пројектована је дуж саобраћајнице Јужни булевар тако да је горња ивица конструкције тунела на дубини од 13 метара од коте терена. Техничком документацијом је предвиђена изградња евакуационо-вентилационог отвора - шахта број 13 у км 18+059 трасе метроа, а на растојању од 41 метар од планиране саобраћајнице на катастарској парцели број 4194/102 КО Врачар.

У складу са тим, приликом израде Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар обавезно је придржавати се одредби Закона о метроу и градској железници (Службени гласник Републике Србије број 52/2021) којима је дефинисано следеће:

- Заштитни појас метро система је простор: са обе стране пруге ширине 25m рачунајући од осе крајњег колосека, односно спољне ивице конструкције метро објекта; испод трасе у ширини 5m и изнад конструкције подземног метро објекта од површине земље. Заштитни

ПИБ: 111091167  
МБ: 21424650

**БЕОГРАДСКИ МЕТРО И ВОЗ**

ЈКП „Београдски метро и воз“  
Војводе Степе 318, 11000 Београд  
www.bgmetro.rs

е-пошта: office@bgmetro.rs  
Телефон: +381 11 6964 859

појас обухвата и заштитни појас и земљишни простор станичних подручја који обухватају све објекте, инсталације и приступне путеве.

- У зони заштитног појаса могу се постављати надземне и подземне инсталације - цевоводи и постројења (водоводне, канализационе, гасовод и др.), телекомуникационе инсталације и електроенергетски водови, на основу посебно издатих услова управљача метро система.
- У зони заштитног појаса изнад метро објекта, на површини земље, за подземне објекте, на простору између спољне ивице конструкције метро објекта до површине земље изузетно се дозвољава изградња нових зграда и других инжењерских објеката, уз посебне услове управљача метро система.
- Инфраструктурни појас метро система је појас са обе стране метро пруге у ширини 5м мерено од осе крајњег колосека за надземне деонице, односно простор ширине 4м мерено од спољне ивице конструкције објекта метроа за подземне деонице. У овој зони је забрањена изградња објеката који нису у функцији метро система.

На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) ЈКП "Београдски метро и воз" као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви елементи за планирање и изградњу објеката и комуналне инфраструктуре на предметном простору (улица, водовода, канализације, продуктовода, ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова путем обједињене процедуре.

Обавеза је обрађивача и доносиоца овог плана да нам достави коначан текст са графичким прилозима у одговарајућој размери из којих се може сагледати решење. Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке, а ради прибављања сагласности на исти.



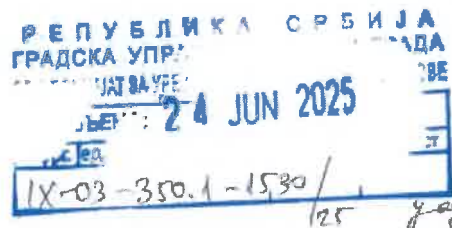
в.д. директора

Andreja Mladenovitch



**15. Завод за заштиту природе Србије, Јапанска 35, решење 03 број 021-2100/2 од 18.06.2025. године (Предмет: IX- 03 бр. 350.1-1530/2025 од 24.06.2025. године);**

Република Србија  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
Нови Београд, Јапанска бр. 35  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803  
Факс: + 381 11/2093-867



На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 - исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење и 2/23-Одлука УС РС), а по захтеву Градске управе града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за урбанистичко планирање, Одељење за стратешко планирање, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булеvara Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке, град Београд, Завод за заштиту природе Србије, дана 18.06.2025. године, под 03 број 021-2100/2, доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**о условима заштите природе**

1. У просторном обухвату Измена и допуна Плана детаљне регулације, који се ради на основу Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булеvara Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке („Службени лист града Београда”, број 162/24), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.
2. Такође, у просторном обухвату Измена и допуна Плана нема еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/2010).

Сходно тачкама 1. и 2. издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре одредити у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе-Град Београд (целине I-XIX) („Службени лист града Београда”, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) и Планом генералне регулације система зелених површина Београда („Службени лист града Београда”, број 110/19);
- 2) Обезбедити одговарајуће инжењерско-геолошке/геотехничке подлоге како би се приликом изградње објеката избегла појава инжењерско-геолошких или других деградационих процеса;
- 3) Планом предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;

- 4) Предвидети максимално очување и заштиту околиног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабала):
- предвидети прибављање сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању меру;
  - предвидети формирање и уређење нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности.
  - Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом не сме бити мањи од 10% у намени становања и мешовитих градских пејзажа;
  - стабла обезбедити од оштећења која могу настати услед манипулације грађевинских машина и транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација која се уграђују и др.;
  - прописати да ако се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин на који одређује јединица локалне самоуправе у складу са чланом 20. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11-Одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 - др. закон);
  - предвидети озелењавање простора аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађање, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте екзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;
- 5) Приликом изградње објеката у обухвату Плана предвидети:
- подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада објеката, надземних гаража, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објеката;
  - интегрисано управљање атмосферским водама уз разматрање могућности рецикулације пречишћених отпадних и атмосферских вода као техничке воде;
  - прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, број 61/11);
- 6) Приликом планирања саобраћајне мреже предвидети дефинисање заштитног зеленила дуж саобраћајница, допунити постојеће или формирати ново линијско зеленило од жбуња и дрвећа које има густу и добро развијену крошњу;
- 7) Предвидети одговарајући паркинг простор у оквиру предметних парцела, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената;
- 8) Комунални и сав остали отпад настао током радова мора бити привремено складиштен на прописан начин до његовог коначног збрињавања на место које одреди надлежна комунална служба, а у складу са чланом 3. Закона о управљању отпадом („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 14/16 и 95/18-др.закон);



- 9) Планом предвидети обавезу да током извођења радова, сагласно члану 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС”, број 96/21), ниво буке не сме прећи граничне вредности за радну средину;
  - 10) Предвидети да уколико се у току радова наиђе на геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати природну вредност, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне средине и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.
3. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  4. У поступку доношења Измена и допуна Плана детаљне регулације потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
  5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
  6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
  7. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, број 43/03, 51/03, 61/05, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др. закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 86/19, 90/19-исправка, 144/20, 138/22, 92/23, 94/24 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 59/24 и 63/24) - Тарифни број 186а; Напомена - став 4. тачка 2).

### *Образложење*

Градска управа града Београда, Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове, Сектор за урбанистичко планирање, Одељење за стратешко планирање, обратила се Завод за заштиту природе Србије захтевом 03 број 021-2100/1 од 03.06.2025. године, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке.

Уз захтев је достављен Елаборат за рани јавни увид са графичким прилозима, израђен од стране друштва за урбанизам, архитектуру и инжењеринг „УРБАНИСТИЧКИ ЦЕНТАР”, д.о.о. Одговорни урбаниста је Милана Вандић, дипл.инж.арх. 200 1470 14.

На основу достављеног захтева и пратеће документације утврђено је да се израда предметног Плана ради на основу Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке, а у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе - Град Београд (целине I - XIX) и Планом генералне регулације система зелених површина Београда Циљ израде Измена и допуна Плана детаљне регулације је стварање планског основа за

изградњу стамбених објеката у складу са започетом трансформацијом у контактном подручју и стварање услова за изградњу објеката на углу улица Симе Игуманова и Устаничке. Планом ће бити дефинисани урбанистички параметри за планирану изградњу како би се предметна локација ускладила са започетом трансформацијом блокова у непосредном окружењу. Планиране су површине зона трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично (зона С6)

Границом обухвата Измена и допуна Плана обухваћене су кат. парц. бр. 4194/2, 4194/3, 4194/4, 4194/5, 4194/6, 4194/7, 4194/8, 4194/9, 4194/10, 4194/11, 4194/81, 4194/80, 4194/79, 4194/21, 4194/95, 4194/96, 4194/86, 4194/97, 4194/85, 4194/98, 4194/99, 4194/100, 4194/82, 4194/102, 4194/94, 4194/93, 4194/88, 4194/92 и 4194/91 све КО Врачар, Градска општина Врачар. Површина обухвата износи 0.73 ha

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Обухват Плана детаљне регулације се не налази у оквиру подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите према Закону о заштити природе, као ни у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи.

Израдом Измена и допуна Плана детаљне регулације сагласно издатим условима заштите природе, омогућава се усклађивање људских активности, економских и друштвених развојних планова, програма, основа и пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих природних ресурса као утврђеним циљем заштите природе.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР  
Александра Дошлић

Достављено:

- Наслову
- Архиви х 2

16. ЈП „Путеви Београда“, 27. марта 43-45, допис III бр. 305-332/25 од 18.06.2025. године  
(Предмет: IX- 03 бр. 350.1-1530/2025 од 24.06.2025. године);



**ЈП „ПУТЕВИ БЕОГРАДА“**

Седиште: 27. марта, 43-45, адреса за пријем поште: Булевар војводе Мишића бр.41 Београд;  
ПАК 110115



III бр. 350-332/25  
18.06.2025.год.

Н.Д.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАД БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Датум: 24 JUN 2025  
Сред: IX-03 350.1-1530/

Република Србија  
Градска управа града Београда  
Секретаријат за урбанизам и  
грађевинске послове  
Сектор за урбанистичко  
планирање  
Одељење за стратешко планирање  
Краљице Марије 1  
11000 Београд

**Предмет:** Услови ЈП "Путеви Београда" за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке

**Веза:** Ваш захтев IX-03-350.1-1530/2025 од 28.05.2025 год.

Поштовани,

у вези са вашим захтевом за достављање услова и других значајних података за израду планског документа за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке (ваш захтев IX-03-350.1-1530/2025 од 28.05.2025 год., који је заведен у ЈП "Путеви Београда" дана 12.06.2025.год.) и на основу документације преузете са интернет странице Града Београда (рубрика "Градски огласи"), ЈП „Путеви Београда“ даје следеће услове из своје надлежности за јавне саобраћајнице/саобраћајне површине које представљају јавне путеве из надлежности Града Београда (појам јавног пута сагласно Закону о путевима („Сл. гласник РС" бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон)):

- Новопланиране и постојеће инсталације које су лоциране подземно у односу на новопланиране саобраћајне површине, као и канализације, кабловска канализација, заштитне колоне/цеви, касете, коморе, галерије и др. не могу се уграђивати/постављати у слојеве коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције. Минимална дубина горње ивице/коте наведених елемената не сме бити мања од 80 цм у случају када се постављају испод коловоза, односно 65 цм у случају тротоара/бициклистичке стазе (наведено важи у случају да је дебелина коловозне конструкције до 80 цм, односно дебелина

Јавно предузеће за управљање јавним путевима града Београда "Путеви Београда"; матични број: 21297739; ПИБ: 110101474  
текући рачун: 200-3309060101765-18; email: info@putevibeograda.rs

тротоарске/бициклистичке конструкције до 65 cm, у супротном дубина горње ивице/коте наведених елемената мора бити већа од дебљине коловозне/тротоарске/бициклистичке конструкције). Ради заштите напред наведених елемената подземних инсталација приликом извођења радова на одржавању и реконструкцији коловозних/тротоарских/бициклистичких конструкција са припадајућим путним елементима/објектима и тсл. потребно је предвидети заштитни слој у складу са конкретним условима уз придржавање свих важећих прописа, норматива и правила струке (пожељно је да дебљина заштитног слоја не буде мања од 20-30 cm). Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута.

Напред наведени услови односе се и на новоланиране инсталације (лоциране подземно) у постојећим саобраћајницама/саобраћајним површинама које су предметним ПДР-ом предвиђене да се задрже у постојећем стању. Исто важи и за случај реконструкције/измештање инсталација (лоцираних подземно) у постојећим саобраћајницама/саобраћајним површинама које су предметним ПДР-ом предвиђене да се задрже у постојећем стању. У том случају сугерише се да се дубина полагања инсталација дефинише са посебном пажњом обзиром да је приликом будућих реконструкција коловозних конструкција могуће да се уграде дебље коловозне конструкције од постојећих (веће саобраћајно оптерећење, квалитетније коловозне конструкције, другачији типови конструкција, и тсл.), као и да је могуће да је неопходно извршити замену материјала у подлогу итд. Исто важи и за остале јавне саобраћајне површине које су у функцији јавног пута. Наведено из разлога да се превентивним мерама избегну могућа измештања предметних инсталација приликом будућих реконструкција саобраћајних површина.

Изузетно могуће је локално плиће полагање инсталација са потребним заштитама уколико је то условљено просторним/техничким могућностима и ограничењима (нпр. зона укрштања два инсталациона вода, прикључење на постојеће инсталације/објекте кој-с/и су постављен-е/и плиће, у случају ако је неприхватљиво измештање постојећих инсталација у инвестиционо/техничком смислу, непосредна зона конструктивних елемената инжењерских конструкција и тсл.).

Такође, изузетно од наведеног, допушта се и постављање у површинске слојеве коловозне конструкције елемената за систем адаптивниог управљања или регулисања саобраћаја чије је функционисање условљено плитким постављањем.

- Уколико се инсталације воде подземно у близини конструктивних елемената моста, односно инжењерских конструкција/објеката, неопходно је дефинисати њихову позицију, начин постављања/уграђивања итд., као и обезбедити одговарајући заштитни размак, тако да ни на који начин не буду угрожени наведени елементи, као и да се омогуће несметани радови на њиховом одржавању, санацији и тсл.

- За надземне елементе обезбедити бочну сметњу односно слободни профил (у односу на јавне саобраћајне површине у смислу јавног пута из надлежности Града Београда), као и сва сигурна растојања, а све у складу са важећом законском регулативом и правилима струке.

- Напред наведене услове имплементирати у предметни план, као и исте јасно навести у текстуалном делу документације.

- Сугерише се да се у текстуалном и графичком делу планског документа јасно разграниче саобраћајнице/саобраћајне површине у оквиру површина јавних намена које су намењене општој употреби у смислу јавног пута, од саобраћајница/саобраћајних површина намењених искључиво опслуживању других јавних функција, уколико као такве буду разрађене кроз даљу планску разраду.

#### НАПОМЕНА:

- За потребе израде предметног плана потребно је прибавити услове Секретаријата за саобраћај Градске управе града Београда који је надлежан за издавање саобраћајно-

техничких услова. Услови ЈП „Путеви Београда“ се дају са аспекта проблематике одржавања и заштите јавних путева на територији града Београда, обзиром на садашње стање преузетих обавеза ЈП "Путеви Београда".

- Напомиње се да у надлежности ЈП „Путеви Београда“ није управљање некатегорисаним путевима, односно саобраћајним површинама у онштој употреби које не представљају јавни пут (у смислу Закона о путевима („Сл. гласник РС" бр. 41/2018, 95/2018 – др. закон и 92/2023 – др. закон)).

Доставити:

- Наслову
- Сектору за планове, техничку и пројектну документацију
- Архиви

  
Александар Милентијевић, дипл.инж.грађ



17. Министарство одбране, Управа за инфраструктуру, Бирчанинова 5, допис 7522-2 од 25.06.2025. године (Предмет: IX- 03 бр. 350.1-1530/2025 од 01.07.2025. године);



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ  
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА  
Управа за инфраструктуру

Број 7522- 2  
25 JUN 2025 године  
БЕОГРАД

Обавештење у вези са израдом измена и допуна Плана детаљне регулације у Београду, доставља.

Чувати до 2030. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 24.06.2025. г.  
Обрађивач: вс Маја Крга

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

ПРИМЉЕНО: 01 JUL 2025			
Б.г.Јод.	Број	Прим.	Водљивост
IX-03	350.1-1530/		

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове  
Сектор за урбанистичко планирање  
Одељење за стратешко планирање

11000 БЕОГРАД  
Краљице Марије 1

Веза: Ваш захтев IX-03 бр. 350.1-1530/2025 од 28.05.2025 године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду измена и допуна Плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булеvara Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

И

НАЧЕЛНИК  
ПОТРЕБНИК  
Милош Перуничкић, дип.инж.грађ.

страна 1 од 2

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено  
у 2 (два) примерка и достављено:

- Градској управи Града Београда,
- обрађивачу и
- а/а.

стрaнa 2 од 2

18. Министарство информисања и телекомуникација, Немањина 22-24, допис 002835419-2025 13460 004 001 000 001 од 01.07.2025. године (Предмет: IX- 03 бр. 350.1-1530/2025 од 04.07.2025. године).



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ИНФОРМИСАЊА  
И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА  
Број: 002835419 2025 13460 004 001 000 001  
Датум: 01. јул 2025. године  
Београд  
Немањина 22-26

ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
Секретаријат за урбанизам и грађевинске послове  
Сектор за урбанистичко планирање  
Одељење за стратешко планирање

11000 Београд  
Краљице Марије бр. I

ПРЕДМЕТ: Елаборат за рани јавни увид за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булеvara Црвене армије ( Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193. Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке

ВЕЗА: IX-03-350.1-1530/2025 од 28. маја 2025. године

Министарство информисања и телекомуникација примило је ваш захтев за достављање услова и других значајних података за израду планског документа којим се Елаборат за рани јавни увид за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булеvara Црвене армије ( Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193. Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке, упућује на рани јавни увид.

Имајући у виду надлежности овог министарства, обавештавамо вас да је приликом израде наведеног планског документа потребно узети у обзир Правилник о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центра и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката („Службени гласник РС”, број 83/24).

Поред тога, сматрамо да је у циљу квалитетније израде планског документа наведеног у вашем захтеву потребно сарађивати са операторима јавних комуникационих мрежа. Регулаторно тело за електронске комуникације и поштанске услуге води Евиденцију оператора јавних комуникационих мрежа и услуга којој можете приступити путем линка: <https://registar.ratel.rs/cyt/reg201>.

С поштовањем,

  
МИНИСТАР  
проф. др Борис Братина

**Примедбе јавних установа:**

1. Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда, Његошева 84, допис 24659/6-02 од 16.06.2024. године (ПРЕДМЕТ: IX- 03 бр. 350.1-1530/2025 од 18.06.2025. године).



ДИРЕКЦИЈА ЗА ГРАЂЕВИНСКО  
ЗЕМЉИШТЕ И ИЗГРАДЊУ БЕОГРАДА Ј.П.

Сектор за планирање и локације

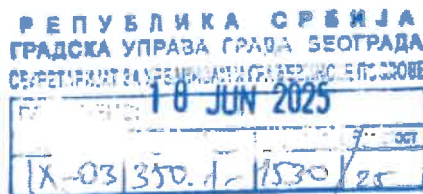
Број:

24659/6-02

Датум:

16-06-2025

ГРАДСКА УПРАВА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ  
И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ  
Ул. Краљице Марије бр.1  
11 120 Београд 35  
ПАК 135311



**Предмет:** Измене и допуне Плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића, и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке – рани јавни увид

Поштовани,

Увидом у Елаборат Измене и допуне Плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића, и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке, који је изложен на рани јавни увид у периоду од 02.06.-16.06.2025. године, за даљу фазу израде Нацрта плана достављамо вам следеће примедбе и сугестије:

1. У складу са Планом детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића, и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, градска општина Врачар ("Сл.лист града Бг.", бр.4/04), за саобраћајницу између Јужног булевара и улице Саве Игуманова, завршено је формирање парцеле и у току су активности у вези са решавањем имовинско правних односа. Границе ове парцеле не треба мењати, а део који је потребан за окретницу планирати као посебну грађевинску парцелу.
2. Размотрити могућност рационалнијег планирања окретнице, на начин да се део који се додаје за окретницу бочно дода на већ формирану парцелу, а не да се иста продужава и додатно смањује површина парцела остале намене.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Његошева 84, 11111 Београд, Србија. ПАК 128018  
Централа: (011) 20-41-300, Сектор за планирање и локације, тел. (011) 20-41-302  
[www.beoland.com](http://www.beoland.com), [info@beoland.com](mailto:info@beoland.com); матични број 07094094; ПИБ 100293512

1

3. У текстуалном делу, у табели "БИЛАНСИ ПОВРШИНА И УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ" (страна бр.13), уочили смо грешку у делу који се односи на максималну висину објеката у важећем плану, за становање и делатности уз пословно-трговачке улице. За катастарске парцеле 4194/2, 4194/3 и 4194/4, максимална спратност објеката треба да буде П+5 (а не П+5 – П+6), у складу са поглављем "4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СПОЉАШЊИ БЛОК" (страна бр.20, први став, тачка 13) из важећег Плана.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ЛОКАЦИЈЕ  
ДИРЕКТОР

мр Крчун Ненад, дипл.просторни планер

Достављено:

- наслову,
- сектор – 02,
- "Урбанистички центар" д.о.о., Ул.Топличин венац бр.11/II, Београд,
- архиви.

Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Његовева 84, 11111 Београд, Србија, ПАК 126016  
Централа: (011) 20-41-300, Сектор за планирање и локације, тел. (011) 20-41-302  
[www.begland.com](http://www.begland.com), [info@begland.com](mailto:info@begland.com), матични број 07094094, ПИБ 100283512



## Примедбе заинтересованих лица:

1. **Покрет слободних грађана**, Трг Николе Пашића 9 (ПРЕДМЕТ: IX- 03 бр. 350.12-937/2025 од 16.06.2025. године).



office@pokretslobodnih.rs  
www.pokretslobodnih.rs  
+381/11 4515646

Трг Николе Пашића 9, 11000 БЕОГРАД

Београд, 16.06.2025. год.

Број: 007/2025

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАДСКА УПРАВА ГРАДА БЕОГРАДА  
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

ГРАДСКА УПРАВА БЕОГРАД

СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Ул. Краљице Марије 1

11000 БЕОГРАД

ПРИМЉЕНО 16 JUN 2025			
Орг. јед.	Бр. ј	Датум	Вредност
IX-03	350.12-937		

**Предмет:** Јавни увид у Елаборат ИД ПДР дела централне зоне, просторна целина Врачар, за подручје између Бул. Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, ГО Врачар, за део блока између улица: Симе Игуманова и Устаничке, ГО ВРАЧАР  
- ПРИМЕДБЕ и ПРЕДЛОЗИ

На основу одредби Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС бројеви 72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 54/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019 – и др. закон, 9/20, 52/2021 и 62/23 – у даљем тексту Закон о планирању и изградњи) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. гласник РС“ бр. 32/2019 – у даљем тексту Правилник) а у законом остављеном року достављамо вам наше примедбе на предметни материјал.

Простор у обухвату предметног плана, Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (ЦЕЛИНЕ I – XIX) – „Сл. лист Града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/17, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23 – у даљем тексту ПГР Београда, налази се у градској целини II. Површина обухваћена предметним ПДР је оријентационо 7319 м<sup>2</sup>

Увидом у представљену документацију установили смо следеће:

- 1) Одлука број 350-686/24-С од 25.12.2024. ( „Сл. листу града Београда бр. 162/2024. од 30.12.2024.) – у даљем тексту „Одлука“, у чл.4. дефинише циљ израде овог планског документа којим се наводи: „стварање планског основа за изградњу стамбених објеката у складу са започетом трансформацијом у контактном подручју“ али „...у складу са наменама планираним Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (целине I–XIX) („Сл. лист Града Београда“, бр. 20/16, 97/16, 69/7, 97/17, 72/21, 27/22, 45/23, 66/23 и 91/23) – у даљем тексту ПГР града Београда.

Предметним Елаборатом Одлуком постављени циљеви - нису постигнути, а из следећих разлога:

- I. Слика 1 у поглављу „Постојећа планска документација у обухвату Плана, контактном подручју и окружењу“ текстуалног дела Елабората, дата је без легенде обележених површина у контактном подручју, а како је реч о важећем ПДР усвојеном пре двадесет и једну годину, просечан заинтересовани грађанин нема могућност да се упозна са наменом планираних објеката у контактном подручју и непосредном укључењу који се тим планским документом планирају, те је неопходно наведену легенду допунити недостајућим подацима;
- II. У погледу усклађености са планом вишег хијерархијског реда, ПГР града Београда, простим увидом у план намене подручја које је предмет обраде овог Елабората, сагледава се...



**ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА**

	површине за становање
	мешовити градски центри
	површине за комерцијалне садржаје
	површине за природне зоне
	површине за верске објекте и комплексе
	остале зелене површине

... да је цела површина у обухвату плана намењена становању, без мешовитог градског центра или комерцијалних садржаја. У контактном подручју планиране су: површине за верске објекте и површине за комерцијалне центре – мешовитих градских центара у окружењу – нема!

- III. Такође, увидом у планирану типологију ПГР града Београда, сагледава се да је подручје у обухвату Елабората у целој својој површини планирано за зону С6 – зону трансформације породичног становања у делимично формираним градским блоковима у вишепородично становање:



Поред тога што се овим поступком директно крше одредбе члана 33, став 1 Закона о планирању и изградњи којим је прописано да: „документи просторног и урбанистичког планирања морају бити усклађени тако да плански документ нижег хијерархијског реда мора бити у складу са планским документом вишег хијерархијског реда.“, описани поступак је редовна појава при изради нових урбанистичких планова или изменама и допунама важећих, коју Комисија за планове града Београда годинама, из врло разумљивих разлога, толерише.

У конкретном случају, **разлог увођења зоне М4 уместо (можда оправдане) зоне К1 је повећање урбанистичког параметра, Индекса изграђености.** Сведоци смо да се, свакако не случајно, последњих више од десет година у већини урбанистичких планова и/или измена постојећих планова **овај урбанистички параметар не приказује** - све у складу са произвољношћу одредби важећег Закона који је, уз разна и скоро увек неутемељена образложења, вољом скупштинске већине, у периоду од 2009 до 2023. године, у циљу задовољења интереса приватног капитала, **промењен равно 17 (седамнаест) пута** – у просеку на сваких мање од десет месеци!.

Примењено на предметни Елаборат: планирана максимална БРГП објекта у Елаборатом планираној зони М4, применом параметра „Ии“ коју одређује „Табеларни

приказ планираних параметара по зонама дефинисаним у тачкама 5.1., 5.2, 5.3., 5.4, и 5.5.“ ПГР града Београда, била би:

- 5 933 м2 мања (8305 м2, уместо планираних 14 238 м2) – за (могућу) зону К1, односно,
- 7 594 м2 мања (6 664 м2, уместо планираних 14 238 м2) – за ПГР града Београда планирану зону С6.

На основу свега изложеног сматрамо да се Елаборатом планирана површина М4 мора заменити планом вишег реда одређеном зоном С6, или (уз оправдање усклађивања објекта планираног за градњу на угаоној грађевинској парцели и уз контактну зону у Јужном булевару, сада Булевару Црвене армије) зоном К1.

Задржавање зоне М4 представља грубо кршење одредби ПГР града Београда, односно Закона о планирању и изградњи.

- 2) Поглављем 1.2. „Извод из планских докумената вишег реда“ наведено је да је целокупан приказ дат у оквиру документационог дела Елабората за Рани јавни увид што не одговара чињеничном стању. Извода из планских докумената вишег реда – нема!
- 3) Поглавље 1.4. „Општи циљеви израде планског документа“ не одговара чињеничном стању, такође, а из разлога описаних нашем примедбом под редним бројем 1. Декларативна изјава да је овим Елаборатом остварен циљ „... у складу са наменама планираним“ ПГР града Београда – није тачна!
- 4) Јавности представљени Елаборат ни једном речју се не бави мерама заштите животне средине, напротив, задржава се на минималном проценту зелених површина у директном контакту са тлом.

Имајући у виду редовне проблеме житеља Јужног Булевара са бујичним водама у време већих атмосферских падавина, из разлога недовољног капацитета канализационе мреже, а поготову због драматичног смањења зелених површина у директном контакту са тлом како у целом Београду, тако и у овом делу града, сматрамо да је одговорност Комисије за планове да, без обзира на нормативе одређене планском документацијом вишег реда, од обрађивача планова захтевају далеко веће обраћање пажње на овај проблем и инсистирају на повећању ових површина. У том покушају увек ће имати подршку јавности.

- 5) О озелењеним крововима и фасадама, као средствима којима би се недостатак упијајућих површина у граду могао макар делимично надокнадити – ни речи!
- 6) Третману рециклабилног отпада и његовом примарном сакупљању, овај Елаборат не посвећује ни минимум пажње.



- 7) Правила грађења у планираним зонама градње, осим што изостављају Индекс изграђености грађевинских парцела, уопште се не баве правилима позиционирања грађевинских линија у односу на регулацију јавних површина (саобраћајница), бочних и задње границе грађевинске парцеле.
- 8) Третирајући висину објекта Елаборат не уводи правила градње која се односе на ширину улице, односно удаљења грађевинских линија између објекта са обе стране улице.
- 9) Табелом „Биланси површина и урбанистички параметри“ у колони „Измене и допуне ПДР“ неопходно је обухватити и оријентациону спратности планираних објекта, као и максимални Индекс изграђености грађевинских парцелама на којима се планира њихова изградња, а све у складу са ПГР града Београда.

На основу свега изнетог захтевамо да се, због кршења одредби Закона о планирању и изградњи, Елаборат измена и допуна припремљен за Рани јавни увид, пре упућивања у даљу процедуру допуни и исправи у складу примедби које смо овим поводом дали, а у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд (ЦЕЛИНЕ I – XIX) и Законом о планирању и изградњи.

Саставила:

Зорка Марјановић, д.и.в

ЗОРКА  
МАРЈАНОВИЋ  
013951958 Sign

Original signed by: ZORKA  
MARJANOVIĆ 013951958 Sign  
Date: 2019.09.17 10:15:12 +0200

ПОКРЕТ СЛОБОДНИХ ГРАЂАНА  
ПРЕДСЕДНИК ОО ВРАЧАР

  
Александар Косовац

ПОКРЕТ СЛОБОДНИХ ГРАЂАНА  
ПРЕДСЕДНИК ГРАДСКОГ ОДБОРА

  
Стефан Симић



Комисија за планове Скупштине града Београда, на 136. седници, одржаној 08.07.2015. год., разматрала је Извештај о раном јавном увиду у Елаборат за рани јавни увид поводом израде **Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке.**

**Седници су присуствовали:** Председник Комисије Марко Стојчић, заменица председника Марија Лековић и чланови: Ђорђе Милић, Данијела Мишковић и Милица Негић

**Одсутни су били** и чланови Комисије Предраг Петровић, Небојша Мићевић, Предраг Чолић и Гордана Марковић

Чланови комисије су једногласно закључили да је завршен рани јавни увид и да се усваја Извештај о раном јавном увиду у елаборат за рани јавни увид поводом израде **Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булевара Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке,** који ће им бити достављен на потпис.

На основу података о обављеном поступку Раног јавног увида у Елаборат за рани јавни увид за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булеvara Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке, Комисија констатује да је овај поступак обављен у складу са одредбама чл. 45.а и 47.б Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23).

*На основу напред изнетог, Комисија за планове Скупштине града Београда је*


### **ЗАКЉУЧИЛА**

да је поступак раног јавног увида у Елаборат за рани јавни увид за потребе израде Измена и допуна плана детаљне регулације дела централне зоне, просторна целина општине Врачар, за подручје између Булеvara Црвене армије (Јужни булевар) и улица Устаничке, Господара Вучића и границе колективног становања у блоковима 190 и 193, Градска општина Врачар, за део блока између улица Симе Игуманова и Устаничке, обављен, тако да се може упутити у даљу процедуру (израду Нацрта плана).

**Председник Комисије:**

  
Марко Стојчић, дипл.инж.арх.

**Заменик председника Комисије:**

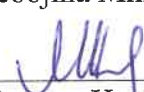
  
Марија Лековић, дипл.инж.грађ.

**Чланови Комисије:**

Предраг Петровић, дипл. правник

Небојша Мићевић, дипл.инж.арх.

Предраг Чолић, дипл.инж.арх.

  
Милица Негић, дипл.инж.грађ.

  
Борђе Милић, дипл. просторни планер

  
Данијела Мишковић, дипл.инж.грађ.

Гордана Марковић, дипл.инж.саобр.

в.д. ЗАМЕНИКА НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ УПРАВЕ –  
СЕКРЕТАРА СЕКРЕТАРИЈАТА ЗА УРБАНИЗАМ И  
ГРАЂЕВИНСКЕ ПОСЛОВЕ

Марко Кулић, дипл. правник



